

Referat styremøte onsdag 3. august 2011

Tilstede: Kristin Doherty, Tor Magnus, Snorre Moe, Peter Haza

Referat: Charlotte

Sak 1)

Forretningsfører inviteres til møte i september. Vi ønsker en generell gjennomgang av forretningsførers oppgaver, hvilke forventninger styret og huseierlaget har og hva som forventes av oss mot forretningsfører. Til dette møtet ber styret om at forretningsfører tar med seg en totaloversikt over oppdraget, særlig spesifisert hovedbok for 2010.

Tilbudet med EYeshare ser i utgangspunkt fint ut, men styret håper at denne tjenesten kan leveres som en del av totalpakken forretningsfører leverer.

Sak 2)

Takprosjektet Undelstad huseierlag

Tor Magnus har snakket med blikkenslager Bjørn. Han foreslår at vi legger inn nye luftespalter og passer på at spaltene rundt takene er åpne. Mange er i dag visstnok ”malt” igjen. Forsøker seg frem med ett tak som et prøveprosjekt. Kostnadsestimat på 100 000 kroner per rekkehus. Tor Magnus sørger for å ta opp dette tema med takgruppen og det avholdes et møte der dette diskuteres før neste styremøte i september.

Definering av hva som er huseierlagets felles tak

Tak er huseierlagets ansvar, er også inngangspartiet det? Styret ber forretningsfører om å spesifisere huseierlagets vedtekter i forhold til hva som defineres som våre tak. Styret ber om at dette fremmes for årsmøte mars 2012. Det bør fremkomme at inngangspartiene samt tilbygg ikke regnes som huseierlagets ansvar.

Sak 3)

Endringer i styret

Kristin flytter ut av huseierlaget, Snorre Moe trer inn i styret som fast medlem. Skjer fra dags dato, Peter overtar ansvaret for epost.

Sak 4)

Eventuelt

Aktivitetshuset. Styret har blitt informert om at bruksendring fra vaskeri til forsamlingslokale er godkjent fra Asker kommune. Styret ber aktivitetshusets prosjektgruppe om hvilke planer de ser fremover i løpet av høsten 2011.

Positiv tilbakemelding mht containere styret bestilte i våres

Et punkt til årsmøte neste år garasjene, skal vi ha en felles rydding av garasjene?

Hundejordet på barneparken? Kan det forenes med å ha hundejordet i barneparken og samtidig ha denne plassen som et lekeområde for barna? I tillegg leies parken ut til en barnehage.

Kristin har overført kundeforholdet for strømavregning til barneparken, nå går fakturaen for barneparken til huseierlaget.

Styret ber om en rapport for barneparkens aktiviteter frem til nå og i tiden fremover. Charlotte tar kontakt med parkgruppens leder Christoffer Bergh.