

Styremøte 30.april 2013

Tilstede: Ragnhild Bjelland-Hanley, Paul Bø, Stig Birkeland og Audun Welander-Vatn

Saker:

Vårdugnad

Paul kontakter Tor Magnus Bjørgan for å sjekke ut hvor vi får leid containere til hageavfall samt tar ansvar for invitasjoner sammen med Ragnhild. Paul tar hovedansvar for organisering av dugnaden. Datoer er lørdag 11.5 og onsdag 15.5. Paul leder dugnaden 11.5 og Ragnhild 15.5.

Drenering

På grunn av at vedtaket på generalforsamling ikke tok høyde for ekstrakostnader på 30 000 kroner pr. enhet for varmeisolering så vedtok styret å holde fast på opprinnelige forslag, nemlig at huseierlaget kun dekker kostnader knyttet til opprinnelig bygningsmasse og at man ikke dekker kostnader til isolasjon

Det neste styret skal gjøre er å vurdere tilbud på fuktmålinger i kjellerne til huseierlagets enheter. Ragnhild og Audun henter inn ett nytt tilbud hver. Paul mailer tilbudet han har fått til nye styremedlemmer.

Takpapp / Undelstadveien 87s problemer med takpappen

Det ble redegjort for at beboer i Undelstadveien 87 har hatt problemer ifm. legging av ny takpapp.

Audun og Stig skal innhente tilbud fra alternative leverandører.

Styreformann vil kommunisere med Brækhus & Dege om kommunikasjonen videre med forulempede samt sjekke opp det juridiske rundt mulig forsikringsansvar.

Barnepark

Styret vedtok å iverksette fortgang i arbeidet med å foreta nødvendige utbedringer i barneparken. Styret v/ styreformann vil be barnehagegruppen snarest sette i gang arbeid med utbedring. Styret mener det haster mest med lekeapparatet 'Borgen'. Styret forventer at barnehagegruppen utbedrer innen St.hans. Basert på ramme på 350 000 over tre år fordelt med 150 000 første år og 100 000 de påfølgende to år forventes det at barnehagegruppen kommer tilbake med forslag og tilbud på hvordan dette arbeidet skal gjøres.

Trafikktvalget

Paul som leder trafikktvalget redegjorde for status. Han informerte om at i tillegg til Olav Amundsen og Karoline Lozowski så hadde Aksel Wiiger meldt seg for å være med i utvalget. Stig Birkeland meldte seg også på styremøtet til å være med i trafikktvalget. Paul vil kalle inn til første møte en eller annen gang etter 17.mai.

Reparasjon av garasjeporter Undelstad terrasse – 2 inkomne søknader

Det ble redegjort for to søknader som hadde kommet inn vedr. reparasjon av garasjeporter. Styret vedtok at man skulle vurdere utlegg fra sak til sak. Stig skal innhente tilbud fra leverandør på reparasjon av porter, som kan vurderes som faste leverandører ved fremtidige søknader.

Tilstanden til asfalten ved garasjerekken ved vaskeriet

Det ble informert om observasjoner av store sprekker i asfalt ved garasjerekken ved vaskeriet. Det ble diskutert om dette kunne ha noen sammenheng med vannlekkasje i UV113. Audun snakker med entreprenør Ivar Tanum om muligheter for å sjekke ut hvor vann kommer fra.

Utvendig og innvendig stoppekran i Undelstad Terrasse 30c

Paul informerte om saken. Samtidig vil han sjekke med tidligere styreformann Peter Haza hva det siste i saken er, da han var den som sist hadde kontakt med rørleggerforbindelse vi har brukt ifm. vurdering av eventuell frysing av innvendig stoppekran i UT30c. Et mulig utfall er at vi venter til litt lenger utpå våren og sjekker den utvendige krana før det gjøres noe annet.

UV88 og UV86, beplanting av hager etter drenering

Audun sjekker opp pris på beplanting av hager i UV88 og UV86 etter drenering og kommer tilbake til styret med dette.

UT35A, beplanting etter lekkasje stoppekran i fjor

Det ble informert om at forsikringen dekker beplanting etter lekkasje ved stoppekran i UT35A i fjor. Styreformann tar kontakt med beboer for å sjekke ut hvor store kostnadene for denne beplantingen er.

Vaskeriet – utleie

Styret vil sjekke opp tidligere praksis for eventuell utleie av Vaskeribygningen.

Annet

Stig redegjorde for arbeidet han hadde gjort med garasjeprosjektet og forslag som har blitt nedstemt av tidligere styret. Det ble ikke fattet noe vedtak om at Stig skulle iverksette tidligere forslag på nåværende tidspunkt, men at disse forslagene kunne vurderes gjennomptatt ved senere anledning.

Audun tar ansvar for å iverksette arbeid med langsiktig Vedlikeholdsplan. Planen vil inkludere blant annet vurdering av behov for drenering, taklegging og parkering. Arbeidet vil bli gjort i nær dialog med forretningsfører og styret.