

# Styremøte 18. september 2013

Tilstede: Ragnhild Bjelland-Hanley (styreformann), Paul Bø, Stig Birkeland og Audun Welander-Vatn

## **Dreneringsrapporten**

Arbeidet med fuktmålinger og andre vurderinger i forhold til drenering er i gang. Vi skal etter planen få rapporten i hende før neste styremøte, og denne vil bli diskutert da.

## **Stoppekranprosjekter – UT 30 og UV 77**

Paul informerte om at valgt leverandør - Ivar Tanum AS - starter opp arbeidet med utbedring av stoppekran inkl. gravejobb mandag 23.9. Paul ble bedt om å innhente mer informasjon om detaljene rundt endret trafikksituasjon og at dette meddeles styremedlemmene i etterkant av møtet. Et evt. behov for informasjonsskriv til beboerne på Undelstad ble vurdert. Paul vil også kontakte beboer i UV 77 og be han innhente informasjon hos rørlegger om behov for arbeid. Hvis arbeidet betyr omfattende kostnader bes beboer i UV 77 innhente tilbud hos alternative leverandører som forelegges styret før valg av leverandør foretas.

## **Manglende lys – garasjelegget UT**

Paul er i kontakt med elfirma AB Elektro slik at utelysene blir fikset.

## **Lekeapparater - barneparken**

Ragnhild og Siw Lambach fra barneparkgruppen hadde 12.9 møte i barneparken med montør fra MILAS. Med utgangspunkt i tidligere fastsatte kriterier (pris, hensyn til terreng, vedlikehold), ble nytt lekeapparat valgt. Lekeapparatet skal erstatte den forfalte «borgen» som ble revet under vårens dugnad da den utgjorde en fare for barna som lekte i den (slått fast i to rapporter fra Lekeplasskontrollen AS). Lekeapparatet skal etter planen settes opp i begynnelsen av oktober.

## **Trafikkutvalget**

Stig opplyste om at det var sendt purringer ifm. brev sendt fra Trafikkutvalget til kommunen i juni, men at det ikke hadde medført noen respons. Stig sender ny purring til kommunen v/ Yngve Kristoffersen.

## **Informasjon fra Selvaag utvikling**

Størstedelen av dette styremøtet gikk med til å høre på samt samtale med Ivar Solvang fra Selvaag Prosjekt AS om hva de kan tilby av assistanse ifm. å vurdere samt evt. iverksette ulike vedlikeholdsoppgaver styret vurderer som presserende i årene fremover, så som tak, drenering og garasjelegg/parkeringsplasser. Konklusjonen fra dette møtet var at styret v/ Audun og Selvaag prosjekt holder nærmere dialog om evt. på hvilken måte Selvaag Prosjekt kan bistå huseierlaget.

## **Diverse**

Audun informerte om at forretningsfører Brækhus Dege hadde etterspurt budsjettmøte med styret i oktober. Audun sjekker om dette kan kombineres med styremøte. Styret ønsker bl.a. å få forretningsførers innspill på de forskjellige tilbudene vi har innhentet vedr. skifte av takpapp (og evt. enkle endringer av luftingen i takene) samt veien videre. Vi anser dette som særlig viktig i en tid hvor man stadig hører om diverse problemer i byggebransjen.

Styret hadde også fått en mailhenvendelse vedr. behovet for radonmålinger. Styret mener det er opp til den enkelte husstand å sjekke sitt radonnivå.