

# Styremøte 13.november 2013

Tilstede: Ragnhild Bjelland-Hanley (styreformann), Paul Bø, Stig Birkeland, Audun Welander-Vatn og Anders Nesteby fra forretningsfører Brækhus Dege

## Budsjett 2014

I første del av styremøtet deltok Anders Nesteby fra forretningsfører Brækhus Dege. Han presenterte budsjettutkast for Undelstad huseierlag for 2014, og det ble påfølgende samtale og diskusjon om dette budsjettet. I lys av løpende og langsiktige vedlikeholdsoppgaver som blant annet tak og drenering, var styret samstemt i at økte vedlikeholdskostnader i tiden fremover er sannsynlig, noe som nødvendiggjør økning i husleien. Styret vedtok å øke husleien til 1500 kroner pr. måned, med virkning fra 1.1.2014. Brækhus Dege sender ut informasjon om dette til medlemmene i huseierlaget. Styret vil presentere en grundig gjennomgang av status vedr. de viktigste vedlikeholdsoppgavene på neste generalforsamling, som styret for øvrig ideelt sett ønsker å holde i mars 2014.

## Diverse saker

Siste del av møtet gikk med til kort orientering/samtaler rundt enkelte oppfølgingsaker:

- Angående avtale med brøytefirma, så tar Ragnhild kontakt med dem for å inngå tilsvarende avtale som i fjor. Dvs. at avtale også innbefatter strøing foran garasjene.
- Angående forsikrings sak knyttet til Undelstadveien 74 C (se referat fra styremøte 24.10.2013) så avventer vi mer dokumentasjon før endelig godkjenning. Ragnhild følger opp.
- Audun følger opp Båstadmyra barnehage og Furuly barnehage ifm. økning av leie av Undelstad barnepark.
- Sikrings saken i garasjeleggenene i Undelstad terrasse: Paul innhenter tilbud på ny lås.
- Stig følger opp GET-avtale.
- Da kommunen skulle bytte vannmåler i vaskeribygningen, støtte man på et problem i form av en lekkasje i kranen under måleren som må repareres (sannsynligvis forårsaket av frost når bygningen stod tom). Kommunens mann ville ikke montere måler da en rørlegger likevel ville måtte demontere denne for å fjerne/ bytte kran, så han la igjen måler til oss. Vi må bestille rørlegger som kan fikse dette og montere måler samtidig. Dersom dette skulle vise seg å være en dyr affære, må vi hente inn anbud fra tre forskjellige rørleggerfirmaer. Ragnhild følger opp.
- Det var noe diskusjon rundt spørsmålet knyttet til offentliggjøring av resultatene fra fuktmålingene nylig gjort av Norsk Fuktskadekontroll på området (som vi forøvrig ikke har mottatt enda). Styret ble enig om at informasjonen om fuktmålinger vil bli gjort tilgjengelig individuelt for boenheter som tar kontakt for informasjon om måling knyttet til egen bolig.