



000570020000003

Undelstad Huseierlag
v/Brækhus Dege Eiendom AS
Boks 1369 Vik
0114 Oslo

99200

Innhold	Side
Forsikringsoversikt	
Viser oversikt over forsikringene	2
DEL 1 - Forsikringsbevis	
Viser hva eller hvem som er forsikret - og hva som dekkes og ikke dekkes	
- Bygning	3
- Bygning	11
- Bygning	19
- Bygning	25
- Bygning	29
- Eiendeler	33
- Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skade	37
DEL 2 - Fellesdekninger og Generelle vilkår	
Viser dekninger og vilkår som gjelder flere forsikringer	41
DEL 3 - Erstatningsregler	
Viser kriterier for utbetaling og hvordan erstatningen beregnes	49
DEL 4 - Nyheter og endringer	
Viser hva som er nytt eller endret i forsikringene	53



154401000570001028

FORSIKRINGSOVERSIKT







Fornyelse

Undelstad Huseierlag
v/Brækhus Dege Eiendom AS
Boks 1369 Vika
0114 Oslo

Forsikringsnummer	80158584
Kundenummer	60974805480
Gjelder fra	31.12.2015
Hovedforfall	31.12
Betalingsterminer	31.12
Utstedt	27.11.2015

Forsikring for boligsammenslutning

2015 (kr)

	Bygning - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstad Terrasse 30 A, 1387 Asker m.fl.	229 072
	Bygning - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstadveien 73 A, 1387 Asker m.fl.	263 466
	Bygning - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Nedre Båstad Vei 56, 1387 Asker m.fl.	25 418
	Bygning - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstad Terrasse 32, 1387 Asker m.fl.	8 949
	Bygning - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstadveien 112, 1387 Asker m.fl.	9 263
	Eiendeler - AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstadveien 112, 1387 Asker	1 153
PRIS		537 321

Forsikringen er solgt via Dønnum & Kristiansen Assuranse som har godtgjørelse for formidlingen. Dette påvirker likevel ikke prisen du betaler. Mer informasjon finner du på gjensidige.no/dinbedrift.

Dønnum & Kristiansen Assuranse, Konghellegata 3, 0569
Oslo
Telefon 23 35 82 70

Din Rådgiver er
Rune Kristiansen - direkte telefon 23 35 82 70



Bygning

Fornylse gjelder fra 31.12.2015

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
Forsikringssted AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstad Terrasse 30 A 1387 Asker - Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning		
Bygning 1 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstad Terrasse 30 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		
Bygning 2 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstad Terrasse 31 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		
Bygning 3 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstad Terrasse 33 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

Fortsetter fra forrige side	Forsikrings sum	Egenandel
Bygning 4 - Bolighus m/inntil 4 boenheter		
Undelstad Terrasse 34 A-B-C-D		
Byggeår: 1962		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		
Bygning 5 - Bolighus m/inntil 4 boenheter		
Undelstad Terrasse 35 A-B-C-D		
Byggeår: 1962		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		
Bygning 6 - Bolighus m/inntil 4 boenheter		
Undelstad Terrasse 36 A-B-C-D		
Byggeår: 1962		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 828		
Bygning 7 - Bolighus m/inntil 4 boenheter		
Undelstad Terrasse 37 A-B-C-D		
Byggeår: 1962		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 598 kvm - fullverdigrunnlag	14 541 733	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	2 181 259	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	7 270 866	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 908 346	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Fortsetter fra forrige side Forsikrings sum Egenandel

Pris: kr 21 964

Bygning 8 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstad Terrasse 38 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 18 828

Bygning 9 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstad Terrasse 39 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 18 828

Bygning 10 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstad Terrasse 40 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 18 828

Bygning 11 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstad Terrasse 41 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	



Del 1 - Forsikringsbevis
 Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår
 Del 3 - Erstatningsregler
 Del 4 - Nyheter og endringer

Fortsetter fra forrige side	Forsikrings sum	Egenandel
-----------------------------	-----------------	-----------

- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
---	---------	--

Pris: kr 18 828

Bygning 12 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstad Terrasse 42 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Pris: kr 18 828

Forsikringsattest er utstedt til

Asker Kommune c/o Dnb Låneforvaltning Boks 1600 Sentrum 0021 Oslo

Gjensidige Bank ASA Boks 313 6802 Førde

Påbygg utført på den enkelte seksjon er medforsikret. Endringer/påbygg utført etter 21.06.2010 må meldes til forsikringselskapet slik at disse kan inkluderes i forsikringsavtalen.

Forsikringen dekker

Heldekning		6 000
Glasskade i boenhet		2 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Retts hjelp	250 000	Se del 2
Kriminalitet	100 000	6 000
Styreansvar	2 000 000	
Ulykkeskade for dugnadsdeltakere		
- Ulykke død	200 000	
- Ulykke invaliditet	500 000	
- Behandlingsutgifter	50 000	500
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging
 - hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
 - hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann- og naturskade
- Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris	kr	229 072
Herav naturskade	kr	10 533



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikringstaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen 	
Hvor gjelder forsikringen?	<ul style="list-style-type: none"> - På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 1 mill. for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet 	<ul style="list-style-type: none"> - Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	<ul style="list-style-type: none"> - Ting nevnt foran i forsikringsbeviset - Bygning begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - Ledninger for elektrisitet, signaler, heiser, rulletrapper, vvs-installasjoner (varme, ventilasjon og sanitær), installasjoner for rombelysning, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavskjerming, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank, kum, reservoar, spredeledning - Som tilknyttet utstyr regnes også: tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Utvendig gjødseloppsamlingsanlegg og silo som ikke er registrert som egen bygning i landbruksvirksomhet 	<ul style="list-style-type: none"> - Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for annen produksjon enn landbruksvirksomhet - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr utenfor landbruksvirksomhet - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Drens-, sprednings- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygning integrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
	<ul style="list-style-type: none"> - Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold av bygning og uteområde - Uteområde - hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bomber, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør - Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ 	<ul style="list-style-type: none"> - Motorvogner som omfattes av bilansvarsloven
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsatt skade - Naturskade i henhold til Lov om naturskadeforsikring, L16.06.1989, nr. 70. Erstatningsomfang og begrensninger fremgår av loven 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Skade som skyldes kondens, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, hekkesot, kjæledyr, insekter - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk - Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig



000001000570004028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



Bygning

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utiltrekkelig eller sviktende fundamentering - Punktering av isolerglass - Skade på komponent som har material-/dimensjonerings-/ eller konstruksjonsfeil eller er feil montert/utført. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig som oppstår innen 10 år etter at arbeidet ble utført, så lenge dette er utført av godkjent håndverker/entreprenør - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning - Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning - Underslag eller svinn - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus
	<ul style="list-style-type: none"> - For uteområde - hageanlegg: - Skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning 	<ul style="list-style-type: none"> - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
	<ul style="list-style-type: none"> - Etter en erstatningsmessig skade dekkes også: - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - se del 2 - Retts hjelp - se del 2 - Styreansvar - se del 2 - Ulykkeskade for dugnadsdeltakere - se del 2 	
	Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.
	Kriminalitetsforsikring Forsikringen dekker den forsikrede boligsammenslutningens økonomiske tap som følge av at styre-/varamedlemmer eller forretningsfører har gjort seg skyldig i en eller flere straffbare handlinger	
	Formuestap påført sikrede Sikredes økonomisk tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått	<ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar overfor tredjemann - Tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning



Bygning

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> - som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk i henhold til straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 - som følge av handling etter straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 387, 388 og 389 (korrupsjon) når handlingen også er omfattet av straffebestemmelsene knyttet til underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk 	<ul style="list-style-type: none"> - Tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt - Tapt fortjeneste - Økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede har oppdaget forsikringstilfellet, med mindre sikrede godtgjør at tapet ikke kunne forhindres - Økonomisk tap hvor lagervurdering eller resultatberegning er eneste bevis på det faktiske oppståtte tapet eller deler av det

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



8205000750001000000



FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Bygning

Fornytelse gjelder fra 31.12.2015

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
Forsikringssted AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Undelstadveien 73 A 1387 Asker - Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning		
Bygning 1 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 73 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		
Bygning 2 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 74 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		
Bygning 3 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 75 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



00000100057006028

Fortsetter fra forrige side	Forsikrings sum	Egenandel
Bygning 4 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 76 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		
Bygning 5 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 77 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		
Bygning 6 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 78 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 18 819		
Bygning 7 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstadveien 79 A-B-C-D Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000	
- Riving og rydding	6 176 589	
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	

Fortsetter fra forrige side Forsikrings sum Egenandel

Pris: kr 18 819

Bygning 8 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 80 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		5 000 000
- Riving og rydding		6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder		2 470 635
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 9 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 82 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		5 000 000
- Riving og rydding		6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder		2 470 635
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 10 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 83 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		5 000 000
- Riving og rydding		6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder		2 470 635
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 11 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 84 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag	12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		5 000 000
- Riving og rydding		6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder		2 470 635



000001000570007028

Del 1 - Forsikringsbevis
 Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår
 Del 3 - Erstatningsregler
 Del 4 - Nyheter og endringer

Fortsetter fra forrige side Forsikrings sum Egenandel

- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ 300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 12 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 86 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag 12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet	
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000
- Uteområde - hageanlegg	100 000
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000
- Riving og rydding	6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635
- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 13 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 87 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag 12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet	
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000
- Uteområde - hageanlegg	100 000
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000
- Riving og rydding	6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635
- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 18 819

Bygning 14 - Bolighus m/inntil 4 boenheter

Undelstadveien 88 A-B-C-D

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 508 kvm - fullverdigrunnlag 12 353 178	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet	
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	1 852 976
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000
- Uteområde - hageanlegg	100 000
- Påbud fra offentlig myndighet	5 000 000
- Riving og rydding	6 176 589
- Husleietap i inntil 36 måneder	2 470 635
- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000

Pris: kr 18 819

Forsikringsattest er utstedt til

Bank 1 Oslo Akershus AS Boks 778 Sentrum 0106 Oslo

Forsikringen dekker

Heldekning		6 000
Glasskade i boenhet		2 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Retts hjelp	250 000	Se del 2
Kriminalitet	100 000	6 000
Styreansvar	2 000 000	

Fortsetter fra forrige side	Forsikrings sum	Egenandel
Ulykkeskade for dugnadsdeltakere		
- Ulykke død	200 000	
- Ulykke invaliditet	500 000	
- Behandlingsutgifter	50 000	500
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging

- hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt

- hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann- og naturskade

Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris	kr	263 466
Herav naturskade	kr	12 110



0000010007008028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



Bygning

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikringsaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen 	
Hvor gjelder forsikringen?	<ul style="list-style-type: none"> - På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 1 mill. for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet 	<ul style="list-style-type: none"> - Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	<ul style="list-style-type: none"> - Ting nevnt foran i forsikringsbeviset - Bygning begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - Ledninger for elektrisitet, signaler, heiser, rulletrapper, vvs-installasjoner (varme, ventilasjon og sanitær), installasjoner for rombelysning, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavs kjerming, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank, kum, reservoar, spredeledning - Som tilknyttet utstyr regnes også: tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Utvendig gjødseloppsamlingsanlegg og silo som ikke er registrert som egen bygning i landbruksvirksomhet 	<ul style="list-style-type: none"> - Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for annen produksjon enn landbruksvirksomhet - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr utenfor landbruksvirksomhet - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Drens-, sprednings- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygning integrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
	<ul style="list-style-type: none"> - Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold av bygning og uteområde - Uteområde - hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bomber, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør - Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ 	<ul style="list-style-type: none"> - Motorvogner som omfattes av bilansvarsloven
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsatt skade - Naturskade i henhold til Lov om naturskadeforsikring, L16.06.1989, nr. 70. Erstatningsomfang og begrensninger fremgår av loven 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Skade som skyldes kondens, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, hekkesot, kjæledyr, insekter - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk - Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig



Bygning

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utilstrekkelig eller sviktende fundamentering - Punktering av isolerglass - Skade på komponent som har material-/dimensjonerings-/ eller konstruksjonsfeil eller er feil montert/utført. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig som oppstår innen 10 år etter at arbeidet ble utført, så lenge dette er utført av godkjent håndverker/entreprenør - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning - Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning - Underslag eller svinn - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus
	<ul style="list-style-type: none"> - For uteområde - hageanlegg: - Skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning 	<ul style="list-style-type: none"> - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
	<ul style="list-style-type: none"> - Etter en erstatningsmessig skade dekkes også: - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - se del 2 - Retts hjelp - se del 2 - Styreansvar - se del 2 - Ulykkeskade for dugnadsdeltakere - se del 2 	
	Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.
	Kriminalitetsforsikring Forsikringen dekker den forsikrede boligsammenslutningens økonomiske tap som følge av at styre-/varamedlemmer eller forretningsfører har gjort seg skyldig i en eller flere straffbare handlinger	
	Formuestap påført sikrede Sikredes økonomisk tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått	<ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar overfor tredjemann - Tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning



8206000750001000000



Bygning

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Bygning

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">- som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk i henhold til straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28- som følge av handling etter straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 387, 388 og 389 (korrupsjon) når handlingen også er omfattet av straffebestemmelsene knyttet til underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk	<ul style="list-style-type: none">- Tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt- Tapt fortjeneste- Økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede har oppdaget forsikringstilfellet, med mindre sikrede godtgjør at tapet ikke kunne forhindres- Økonomisk tap hvor lagervurdering eller resultatberegning er eneste bevis på det faktiske oppståtte tapet eller deler av det



Bygning

Fornylse gjelder fra 31.12.2015

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
Forsikringssted AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS Adresse angitt under den enkelte bygning		
- Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning		
Bygning 1 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Nedre Båstad vei 56/58 Nedre Båstad Vei 56 1387 Asker Nedre Båstad Vei 56 1387 Asker Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 254 kvm - fullverdigrunnlag	6 176 589	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	926 488	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	3 088 294	
- Riving og rydding	3 088 294	
- Husleietap i inntil 36 måneder	1 235 317	
- Sjøpølkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 10 382		
Bygning 2 - Bolighus m/inntil 4 boenheter Undelstad Terrasse 29 Undelstad Terrasse 29 A 1387 Asker Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 254 kvm - fullverdigrunnlag	6 176 589	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	926 488	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	3 088 294	
- Riving og rydding	3 088 294	
- Husleietap i inntil 36 måneder	1 235 317	
- Sjøpølkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 10 382		
Bygning 3 - Forsamlingslokale Undelstad Terrasse 29 c (Tidligere barnepark) Undelstad Terrasse 29 C 1387 Asker Byggeår: 1962 Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 50 kvm - fullverdigrunnlag	1 229 373	Fullverdi
- Frittliggende bod/uthus inntil 5 kvm per boenhet		
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret	184 405	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	614 686	
- Riving og rydding	614 686	
- Husleietap i inntil 36 måneder	245 874	

Frist for å melde skade
 Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter
 Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte
 - Gjensidiges Kundeombud
 - Finansklagenemnda

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



00000100000570010028

Fortsetter fra forrige side	Forsikrings sum	Egenandel
- Søppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ	300 000	
Pris: kr 4 654		
<u>Forsikringen dekker</u>		
Heldekning		6 000
Glasskade i boenhet		2 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Retts hjelp	250 000	Se del 2
Kriminalitet	100 000	6 000
Styreansvar	2 000 000	
Ulykesskade for dugnadsdeltakere		
- Ulykke død	200 000	
- Ulykke invaliditet	500 000	
- Behandlingsutgifter	50 000	500
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging

- hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt

- hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann- og naturskade

Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris	kr	25 418
Herav naturskade	kr	950



	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utilsikkelig eller sviktende fundamentering - Punktering av isolerglass - Skade på komponent som har material-/dimensjonerings-/ eller konstruksjonsfeil eller er feil montert/utført. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig som oppstår innen 10 år etter at arbeidet ble utført, så lenge dette er utført av godkjent håndverker/entreprenør - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning - Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning - Underslag eller svinn - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus
	<ul style="list-style-type: none"> - For uteområde - hageanlegg: - Skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning 	<ul style="list-style-type: none"> - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
	<ul style="list-style-type: none"> - Etter en erstatningsmessig skade dekkes også: - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - se del 2 - Retts hjelp - se del 2 - Styreansvar - se del 2 - Ulykkeskade for dugnadsdeltakere - se del 2 	
	Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.
	Kriminalitetsforsikring Forsikringen dekker den forsikrede boligsammenslutningens økonomiske tap som følge av at styre-/varamedlemmer eller forretningsfører har gjort seg skyldig i en eller flere straffbare handlinger	
	Formuestap påført sikrede Sikredes økonomisk tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått	<ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar overfor tredjemann - Tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning



Bygning

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> - som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk i henhold til straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 - som følge av handling etter straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 387, 388 og 389 (korrupsjon) når handlingen også er omfattet av straffebestemmelsene knyttet til underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk 	<ul style="list-style-type: none"> - Tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt - Tapt fortjeneste - Økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede har oppdaget forsikringstilfellet, med mindre sikrede godtgjør at tapet ikke kunne forhindres - Økonomisk tap hvor lagervurdering eller resultatberegning er eneste bevis på det faktiske oppståtte tapet eller deler av det



000001000570012028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Bygning

Fornytelse gjelder fra 31.12.2015

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
------------------	-----------------	-----------

Forsikringssted
AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS
Undelstad Terrasse 32 1387 Asker

- Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning

Bygning 1 - Garasje

Garasjerekke 1

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 210 kvm - fullverdigrunnlag	1 613 825	Fullverdi
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		242 073
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		806 912
- Riving og rydding		806 912
- Husleietap i inntil 36 måneder		322 765
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 3 522

Bygning 2 - Garasje

Garasjerekke 2

Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 324 kvm - fullverdigrunnlag	2 489 901	Fullverdi
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		373 485
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000
- Uteområde - hageanlegg		100 000
- Påbud fra offentlig myndighet		1 244 950
- Riving og rydding		1 244 950
- Husleietap i inntil 36 måneder		497 980
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000

Pris: kr 5 427

Forsikringen dekker

Heldekning		6 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging
 - hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
 - hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann- og naturskade
- Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

- Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte
- Gjensidiges Kundeombud
 - Finansklagenemnda



000001000570013028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015

Pris	kr	8 949
Herav naturskade	kr	287



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikringstaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen 	
Hvor gjelder forsikringen?	<ul style="list-style-type: none"> - På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 1 mill. for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet 	<ul style="list-style-type: none"> - Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	<ul style="list-style-type: none"> - Ting nevnt foran i forsikringsbeviset - Bygning begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - Ledninger for elektrisitet, signaler, heiser, rulletrapper, vvs-installasjoner (varme, ventilasjon og sanitær), installasjoner for rombelysning, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavskjerming, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank, kum, reservoar, spredeledning - Som tilknyttet utstyr regnes også: tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Utvendig gjødseloppsamlingsanlegg og silo som ikke er registrert som egen bygning i landbruksvirksomhet 	<ul style="list-style-type: none"> - Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for annen produksjon enn landbruksvirksomhet - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr utenfor landbruksvirksomhet - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Drens-, sprednings- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygning integrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
	<ul style="list-style-type: none"> - Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold av bygning og uteområde - Uteområde - hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bomber, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør - Søppel-, post-, sykkel- og lekestativ 	<ul style="list-style-type: none"> - Motorvogner som omfattes av bilansvarsloven
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsatt skade - Naturskade i henhold til Lov om naturskadeforsikring, L16.06.1989, nr. 70. Erstatningsomfang og begrensninger fremgår av loven 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Skade som skyldes kondens, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, heksebot, kjæledyr, insekter - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk - Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig



000001000570014028



	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utiltrekkelig eller sviktende fundamentering - Punktering av isolerglass - Skade på komponent som har material-/dimensjonerings-/ eller konstruksjonsfeil eller er feil montert/utført. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig som oppstår innen 10 år etter at arbeidet ble utført, så lenge dette er utført av godkjent håndverker/entreprenør - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning - Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning - Underslag eller svinn - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus
	<ul style="list-style-type: none"> - For uteområde - hageanlegg: - Skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning 	<ul style="list-style-type: none"> - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
	<ul style="list-style-type: none"> - Etter en erstatningsmessig skade dekkes også: - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - se del 2 	
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere		
	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.



Bygning

Fornylse gjelder fra 31.12.2015

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
------------------	-----------------	-----------

Forsikringssted
AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS
Undelstadveien 112 1387 Asker

- Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning

Bygning 1 - Garasje
Garasjerekke 3 (fordelt på to etasjer)
Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 400 kvm - fullverdigrunnlag	3 073 952	Fullverdi	
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		461 092	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000	
- Uteområde - hageanlegg		100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet		1 536 976	
- Riving og rydding		1 536 976	
- Husleietap i inntil 36 måneder		614 790	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000	

Pris: kr 6 238

Bygning 2 - Garasje
Garasjerekke 4 (fordelt på to etasjer)
Byggeår: 1962

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 180 kvm - fullverdigrunnlag	1 383 278	Fullverdi	
- Bygningsmessige investeringer i forsikringsåret		207 491	
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold		300 000	
- Uteområde - hageanlegg		100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet		691 639	
- Riving og rydding		691 639	
- Husleietap i inntil 36 måneder		276 655	
- Sjøppelkasser - stativ, postkasser - stativ, sykkel- og lekestativ		300 000	

Pris: kr 3 025

Forsikringen dekker

Heldekning		6 000
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter om- eller påbygging
 - hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
 - hvis bygningen fraflyttes. For fraflyttet bygning dekkes kun brann- og naturskade
- Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

- Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte
- Gjensidiges Kundeombud
 - Finansklagenemnda



000001000570015028

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015

Pris	kr	9 263
Herav naturskade	kr	312



Bygning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikringstaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen 	
Hvor gjelder forsikringen?	<ul style="list-style-type: none"> - På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 1 mill. for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet 	<ul style="list-style-type: none"> - Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	<ul style="list-style-type: none"> - Ting nevnt foran i forsikringsbeviset - Bygning begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - Ledninger for elektrisitet, signaler, heiser, rulletrapper, vvs-installasjoner (varme, ventilasjon og sanitær), installasjoner for rombelysning, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavskjerming, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank, kum, reservoar, spredeledning - Som tilknyttet utstyr regnes også: tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Utvendig gjødseloppsamlingsanlegg og silo som ikke er registrert som egen bygning i landbruksvirksomhet 	<ul style="list-style-type: none"> - Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for annen produksjon enn landbruksvirksomhet - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr utenfor landbruksvirksomhet - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Drens-, sprednings- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygning integrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
	<ul style="list-style-type: none"> - Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold av bygning og uteområde - Uteområde - hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bomber, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør - Sjøppel-, post-, sykkel- og lekestativ 	<ul style="list-style-type: none"> - Motorvogner som omfattes av bilansvarsloven
Hvilke skader?	<ul style="list-style-type: none"> - Plutselig og uforutsatt skade - Naturskade i henhold til Lov om naturskadeforsikring, L16.06.1989, nr. 70. Erstatningsomfang og begrensninger fremgår av loven 	<ul style="list-style-type: none"> - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Skade som skyldes kondens, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, hekkesot, kjæledyr, insekter - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk - Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig



000001000570016028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



	Dekkes	Dekkes ikke
		<ul style="list-style-type: none"> - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utiltrekkelig eller sviktende fundamentering - Punktering av isolerglass - Skade på komponent som har material-/dimensjonerings-/ eller konstruksjonsfeil eller er feil montert/utført. Likevel dekkes skade på bygning forøvrig som oppstår innen 10 år etter at arbeidet ble utført, så lenge dette er utført av godkjent håndverker/entreprenør - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning - Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning - Underslag eller svinn - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus
	<ul style="list-style-type: none"> - For uteområde - hageanlegg: - Skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning 	<ul style="list-style-type: none"> - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg
	<ul style="list-style-type: none"> - Etter en erstatningsmessig skade dekkes også: - Prisstigning etter skade - Riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester - Påbud fra offentlig myndighet - Husleietap 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Huseieransvar - se del 2 	
	Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dersom sikrede i egenskap av eier av den forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.



FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Eiendeler

Fornyelse gjelder fra 31.12.2015

Hva er forsikret	Forsikrings sum	Egenandel
Forsikringssted		
AVTALE MED BRÆKHUS DEGE EIENDOM AS		
Undelstadveien 112 1387 Asker		
- Virksomhet: Huseierforening-/sammenslutning		
Eiendeler i bygning 2 - Garasje		
Garasjerekke 4 (fordelt på to etasjer)		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Maskiner, inventar og løsøre	246 687	
- Investeringer og nyanskaffelser	22 000	
- Rekonstruksjon av arkiver og data	100 000	
- Riving og rydding med inntil 50% av samlet forsikringssum på forsikringsstedet for eiendeler, begrenset til	3 000 000	
<u>Forsikringen dekker</u>		
Kombinert dekning		6 000
- Brann		
- Vann		
- Tyveri/ran		
Ran av penger og verdipapirer	100 000	
Naturskade		8 000
Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i del 1		
Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11		
Sikrede er personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen		
Ansvarsbegrensninger		
Sikrede må varsle Gjensidige		
- hvis bygningen fraflyttes. Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke		
Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).		
Pris	kr	1 153
Herav naturskade	kr	17

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda



Eiendeler

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	- Forsikringstaker	
Hvor gjelder forsikringen?	- På forsikringsstedet - Transport utenfor forsikringsstedet for tilhenger/deler til arbeidsmaskin i landbruksproduksjon - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil kr 1 mill for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet - Ran av penger og verdipapirer gjelder også under transport i Norden	- Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	- Ting nevnt foran i forsikringsbeviset	
	- Maskiner, inventar og løsøre - Tilhørende tekniske installasjoner, kabler, rør og fundamenter - Ting leiet eller lånt fra andre når forsikringstakeren ved lov eller skriftlig avtale har forsikringsplikt eller har overtatt risikoen - Maskiner, inventar og løsøre utendørs i landbruksproduksjon, som er belastet driftsregnskapet på gården - Tilhenger/deler til arbeidsmaskin i landbruksproduksjon	- Varer, herunder - råvarer, halvfabrikata, ferdigvarer, handelsvarer, hjelpestoffer, driftsmaterialer, emballasje - Ting mottatt til oppbevaring, bearbeiding eller reparasjon når forsikringstakeren ved lov eller skriftlig avtale har forsikringsplikt eller har overtatt risikoen - Kommissjonsvarer, jf. kommissjonslovens § 7 - Luftfartøy, båt, motorvogn, tilhenger til motorvogn, arbeidsmaskin - Bygning eller ting omfattet av bygningsforsikring - Levende husdyr og planter i produksjon og levende fisk - Penger og verdipapirer, herunder nye kontantkort, lodd, frimerker, billett kort og lignende
	- Investeringer og nyanskaffelser av maskiner, inventar og løsøre i forsikringsåret - Rekonstruksjon av arkiver og data, manuskripter, yrkestegninger og øvrige arkiver.	
Hvilke skader?	- Plutselig og uforutsett skade ved: - Brann - Elektrisk fenomen som rammer elektrisk maskin, apparat eller ledning med driftspenning inntil 1000 Volt. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær - Nedsøting fra ildsted - Direkte lynnedslag - Eksplosjon og implosjon - Luftfartøy eller deler fra luftfartøy som faller ned eller rammer ting - Naturskade i henhold til Lov om naturskadeforsikring, L16.06.1989, nr. 70. Erstatningsomfang og begrensninger fremgår av loven - Utsiktet utstrømming av - væske eller gass fra bygningens rørledning - vann, fyringsolje eller kjølemedia fra øvrige rørledninger - vann fra vannseng og akvarium	- Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade på innhold i fraflyttet bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning hvor det ikke lenger drives virksomhet, hvor elektrisitet og vann er avstengt og vedlikehold er opphørt - Skade som skyldes kondens, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, heksesot, kjøledyr, insekter - Tap av væske eller gass

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede/bedriften må gjøre for å forebygge skade

Disse forskriftene gjelder for din bedrift. Hvis de ikke følges, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Gjelder for forsikringene:  Bygning,  Eiendeler

Sikring av bygning og eiendeler.

Gjensidige kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

- Bygningstekniske installasjoner

Bygningstekniske installasjoner, utstyr med videre skal føres opp eller installeres, drives og vedlikeholdes i samsvar med: Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26. juni 2002, kapittel 2. Generelle krav til eier og virksomhet/bruker av brannobjekter.

Sikrede skal sørge for at det foreligger dokumentasjon fra godkjent håndverker ved nybygg, påbygg, bruksendring, ominnredning. Bygning, bygningsskomponent eller maskin må ikke utsettes for større belastninger enn den er beregnet for.

- Elektriske anlegg og utstyr

Elektriske anlegg og elektrisk utstyr skal utføres, drives og vedlikeholdes i samsvar med:

Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr (el-tilsynsloven), § 2. Elektriske anlegg skal prosjekteres, utføres, drives, vedlikeholdes og kontrolleres slik at de ikke frembyr fare for liv, helse og materielle verdier.

- Teknisk utstyr

Teknisk utstyr skal installeres, brukes og vedlikeholdes i samsvar med henhold til leverandørs/producents veiledning. De som betjener/vedlikeholder utstyret må være kvalifisert til dette.

- Snømåking

For å forebygge og begrense skade ved snøras og snøtyngde, skal snø fjernes fra tak, takrenner, vegger, verandaer og terrasser.

- Oppbevaring av avfall

Innendørs oppbevaring av søppel/avfall skal kun foregå i rom av ubrennbare materialer.

Oppbevaring av brennbar avfall uten permanent tilsyn som ligger fritt eller i container, søppelkasser, papirkurver og lignende skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk.

Avstand skal være minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak, i skur, på overdekte lasteramper eller ved vindusåpning.

Brennbar avfall kan likevel oppbevares nærmere byggverk hvis oppbevaring skjer i lukket og låst oppbevaringsenhet konstruert slik at eventuell brann ikke kan spre seg ut av oppbevaringsenheten.

Mobile enheter skal låses fast.

- Lagring

Brennbar materiale lagret utendørs skal plasseres minst 8 meter fra byggverk.

Lagre av trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende der høyden er over 4 meter eller areal større enn 200 m², skal plasseres i minst 25 meters avstand til byggverk.

- Selvantennende materiale

Materialer som kan selvantenne, skal legges i egnede beholdere av metall med selvlukkende lokk.

- Sikring ved koking/steking/frityr

Sikrede må sørge for at filter og avtrekksvifte rengjøres som er angitt av produsent/leverandør, minimum hver 3. måned. Dersom det er installert frityranslegg skal det være manuelt brannsløkkeapparat av type AF. Frityranslegg for samlet mer enn 8 liter frityrrolje skal ha automatisk brannsløkkeanlegg som er egnet for sløkking av frityrbranner. Kravet gjelder ikke for virksomheter i frittliggende bygning under 100 m².

- Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 2. Alminnelige bestemmelser og kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff

Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring

Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til:

Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 7. Oppbevaring.

- Gassanlegg

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i:

Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff.



Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no

- Overspenningsbeskyttelse landbruk

Sikrede skal sørge for at hovedinntak på gården er sikret mot overspenning med godkjent overspenningsvern. Vernet skal kontrolleres hvert år (egenkontroll). Eventuelle feil skal rettes umiddelbart.

- Brannalarm ved husdyrhold

Brannalarmanlegg skal være installert og i bruk i henhold til Mattilsynets forskrifter om hold av husdyr.

- Ventilasjonsanlegg for grisehus og fjørfehus

Ventilasjonsanlegg som går i kanal over tak i grisehus og fjørfehus skal sikres mot brann på en av følgende to måter:

- Hver ventilasjonsmotor skal ha en temperaturføler tilknyttet et FG-godkjent brannalarmanlegg. Temperaturgrensen skal settes slik at alarm utløses før brannfare oppstår i motoren.

eller

- Hver ventilasjonsmotor skal utstyres med en utkoblingsenhet som løser ut ved for høy temperatur i motoren. Utkoblingsenheten skal ikke kobles inn automatisk etter utfallet.

Årsaken til temperaturalarman eller utkoblingen skal undersøkes og tiltak gjennomføres.

- Vannskade

Bygning og utvendige vannledninger skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å hindre vannskade ved frostsprengning.

Inn- og utvendige sluk og vannlåser rengjøres jevnlig, minimum 2 ganger per år.

Varer lagres minimum 10 cm over gulv.

Hovedstoppekran i fritidsbolig stenges og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes når bygningen forlates for mer enn tre døgn.

Instruks om dette skal settes opp lett synlig i fritidsboligen.

For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.

VVS arbeider skal utføres av godkjent håndverker.

- Tyveri og hærverk

Bygning, innbo og eiendeler skal være forsvarlig sikret mot tyveri og hærverk. Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst der dette ikke strider mot bestemmelser vedrørende rømningsmuligheter for husdyr. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Der beskyttelsesklasse B0 er angitt i forsikringsbeviset gjelder:

Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Før lokalene forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.

I tillegg gjelder kravene i henhold til beskyttelsesklasse B1, B2 eller B3 der det er angitt i forsikringsbeviset.

(Forsikringselskapenes Godkjennelsesnemnds FG regelverk

(<http://fg.fnh.no/no/Hoved/Regelverk/Regelverk-innbrudd/B-kravene/>)

Eiendeler/varer oppbevart i container sikres med FG-godkjent containerlås eller FG-godkjent hengelås og hengelåsbeslag, minst kl 3.

Kjøretøy/tilhengere/arbeidsmaskiner/båter være låst når de forlates etter arbeidstidens slutt, dersom disse er utstyrt med låseanordning.

Tilhengere/deler til arbeidsmaskin i landbruksproduksjon skal være innelåst eller fastlåst.

Nøkler til objekter skal bæres av den som rettmessig disponerer nøklene eller oppbevares i låst:

- FG-godkjent verdi- eller sikkerhetsskap eller i låst bygning utenfor forsikringsstedet.
- Verdi- eller sikkerhetsskap skal monteres i henhold til produsentens anvisninger.

- Tyverisikring av innhold i nedgravd tank

Styringsenhet og påfyllingspunkt skal være låst. Det skal føres peilelogg slik at svinn kan oppdages raskt.

Når objektene befinner seg i bygning, godtas sikring av bygningen/lokalet iht. FGs regler for innbruddsbeskyttelse klasse B1, der ikke andre B-krav er angitt.

- Sikring mot overspenninger/strømbrydd/klima for server, hovedmaskin, styringsenheter og telefonsentraler

Utstyret skal, både på strømmnett- og signalsiden, være beskyttet mot induserte overspenninger. Vernet skal være FG-godkjent

Utstyret skal være tilkøpelt avbruddsfri strømforsyning (online UPS) slik at dette kan tas ned/slås av kontrollert.

Med styringsenhet menes enhet som styrer annet utstyr og som har egen separat strømforsyning

Utstyret skal plasseres slik at det ikke utsettes for skade ved utilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg eller unormalt driftsmiljø.

Se <http://www.fgsikring.no>. Velg "Overspenningsvern" og "FG-godkjenninger

- Datasikkerhet

Operativsystem og programvare (applikasjoner) skal oppbevares i minst to eksemplarer, originaler og på datamedia. Originaler skal oppbevares i annen låst bygning eller låst dataskap, godkjent i henhold til NT FIRE 017 - 120DIS eller bedre.

Det skal daglig tas sikkerhetskopier (backup) av data lagret på datamedier, slik at det alltid finnes sikkerhetskopier av data.

Sikkerhetskopier skal oppbevares i annen låst bygning eller dataskap godkjent i henhold til NT FIRE 017-120DIS eller bedre.

Minst én gang per måned skal sikkerhetskopier fraktes til et eksternt lagringssted. Backup/sikkerhetskopier skal oppbevares på eksternt lagringssted, i låst skap i låst bygning. Verifisering av data på sikkerhetskopier skal foretas minst én gang per måned.

Gjelder for forsikringene:  Bygning,  Eiendeler

Sikkerhetsforskrift for utførelse av varme arbeider.

1. Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

2. Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

3. Avtale med eksternt håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av eksternt håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

4. Sikkerhetskrav

4.1 Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet.

4.2 Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.

4.3 Åpninger i gully, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.

4.4 Godkjent slukkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.

4.5 Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.

4.6 Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres. Ved landbruksdrift gjelder kravet til sertifikat når de varme arbeidene utføres av andre enn sikrede.

5. I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

Gjelder for forsikringene:  Eiendeler

Sikring mot ran

- Transport av mer enn kr 50 000 må utføres av minst to personer



000001000570020028



Ulykke

- Dugnadulykke under Boligsammenslutning dekker ulykkesskade for borettsinnehaver, borettsinnehavers faste husstandsmedlem og leietakere. Forsikringen gjelder under dugnadsarbeid i regi av borettslaget, inkl snømåking og plenklipping utført for borettslaget

Hvilke skader?	Dekkes	Dekkes ikke
	<p>- Dødsfall som følge av ulykkesskade</p> <p>- Varig medisinsk invaliditet som følge av ulykkesskade det vil si fysisk og/eller psykisk funksjonsnedsettelse</p> <p>Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig og uforutsatt, ytre fysisk hendelse (ulykkes tilfelle) som inntreffer i forsikringstiden.</p> <p>Invaliditeten fastsettes uten hensyn til yrke, nedsatt evne til inntektsgivende arbeid, fritidsinteresser og lignende.</p>	<p>- Skade som følge av deltakelse i slagsmål eller forbrytelser</p> <p>- Selvmord eller selvmordsforsøk som følge av en sinnslidelse. Likevel dekkes selvmord dersom kravstilleren kan sannsynliggjøre at dette skyldes en akutt sinnsforvirring med ytre årsak ikke en sinnslidelse.</p> <p>- Skade som følge av jordskjelv i Norge</p> <p>- Krig, se Generelle vilkår i del 2</p> <p>- Atomvåpen og radioaktiv stråling, se Generelle vilkår i del 2 for sumbegrensning pr. skade</p> <p>- For personer i militære styrker med oppdrag utenfor Norge: Skade som følge av krigshandling, terrorhandlung eller opptøyer</p> <p>- Skade som anses å skrive seg fra annen sykdom eller sykkelig tilstand/disposisjon</p> <p>- Psykiske skader alene, uten at det samtidig er oppstått en skade på kroppen. Psykiske skader dekkes bare når det samtidig er oppstått en fysisk skade som medfører varig og erstatningsmessig medisinsk invaliditet</p> <p>- Hjerte-/karsykdommer og tretthetssyndromer selv om ulykke kan påvises som årsak</p> <p>- Skade/sykdom som skyldes smitte gjennom bakterier, virus eller annen smittekilde, f.eks. insektsstikk/bitt, alle former for hepatitt og sykdommer forårsaket av HIV- infeksjon</p> <p>- Skade som skyldes medisinske komplikasjoner ved undersøkelse eller behandling utført av autorisert eller uautorisert helsepersonell</p> <p>- Tannskader <ul style="list-style-type: none"> - Tannskader som følge av tygging - Tannskade gir ikke rett til invaliditetsersättning </p> <p>- Utgifter til behandling og opphold i private sykehus, poliklinikker, rekonvalesent hjem og hotell</p> <p>For Dugnadulykke under Boligsammenslutning gjelder i tillegg:</p> <p>- Følgende muskel-/skjelettilstander selv om ulykke kan påvises som årsak: <ul style="list-style-type: none"> - myalgier og andre uspesifikke smertetilstander - tendinitter, tendinoser og impingement - frozen shoulder - prolaps i hele ryggsøylen - lumbago - nerverotaffeksjon med utstråling til armer eller bein (isjias) eller annen nerveavklemming - spondylose/spondylolisthese, spondylose og osteochondrose </p>

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



000001000570021028



Ulykke

FELLES DEKNINGER/-VILKÅR

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Ulykke

Dødsfallserstatning

Dersom ulykkesskaden medfører dødsfall innen ett år, utbetales dødsfallserstatning. Det gjøres fradrag dersom det er utbetalt forskudd på invaliditetserstatning for samme skade.

Når det kan antas at sykelig tilstand/disposisjon eller mén, sammen med ulykkesskaden, har medvirket til forsikredes død, reduseres erstatningen i den grad dette har hatt betydning for dødsfallet.

For dugnadsulykke under Boligsammenslutning gjelder:

- Ved forsikredes dødsfall tilfaller erstatningen ektefelle, subsidiært arvinger etter lov eller testament.
- Samboer er ikke likestilt med ektefelle ved utbetaling av dødsfallserstatning, hvis ikke han/hun er oppnevnt som begunstiget.

Invaliditetserstatning

For 100 % invaliditet utbetales invaliditetserstatning med sum angitt i forsikringsbeviset. For delvis invaliditet utbetales en forholdsmessig del av summen. Dør forsikrede innen ett år etter skaden, betales ingen invaliditetserstatning.

Graden av invaliditet fastsettes etter Sosial- og Helsedepartementets invaliditetstabell i forskrift av 21. april 1997, del II og III. Tap av, eller skade på kroppsdel eller organ som var fullstendig funksjonsudyktig før ulykkesskaden inntraff, gir ikke rett til invaliditetsforsikring. Dersom en kroppsdel eller et organ tidligere var delvis funksjonsudyktig, gjøres det fradrag for dette når invaliditetsgraden bestemmes.

Endelig erstatning fastsettes senest når det har gått 3 år etter skadedagen. Dersom invaliditetsgraden fremdeles kan forandre seg, skal oppgjøret basere seg på hva som må antas å bli den varige medisinske invaliditeten ut fra tilstanden på 3-årsdagen.

Samlet invaliditetsgrad for én og samme skade kan høyst bli 100 %.

Når det kan antas at sykelig tilstand/disposisjon eller mén, sammen med ulykkesskaden, har medvirket til forsikredes invaliditet, reduseres erstatningen i den grad dette har hatt betydning for invaliditeten.

For dugnadsulykke under Boligsammenslutning gjelder:

- Invaliditetserstatningen tilfaller forsikrede
- Behandlingsutgifter: Det må fremlegges originale kvitteringer. Forsikringen dekker bare utgifter som ikke kan kreves fra annet hold. Det fratrekkes en egenandel på kr 500 for hvert skadetilfelle.



Ansvar

- Boligsammenslutning: dekker huseieransvar for den boligsammenslutning som er nevnt i forsikringsbeviset. Dekker også ansvar for enhver rettmessig bruker av motorredskaper
- Styreansvar: dekker ansvar eksisterende styre- og varamedlemmer og medlemmer som har vært eller blir styre- eller varamedlemmer etter at forsikringen trådte i kraft, i den boligsammenslutning som er nevnt i forsikringsbeviset

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvilke ansvar?	<p>Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person eller ting når:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sikrede er erstatningsansvarlig i egenskap av eier/bruker av den forsikrede eiendom - det enkelte styre- eller varamedlem er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldende rett - den ansvarsbetingede handling er begått i forsikringstiden - sikrede er erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett - skaden er konstateret i forsikringstiden <p>For styreansvar dekkes også formuesskade under samme betingelser.</p> <p>Utover dette dekkes også:</p> <p>Byggherreansvar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar sikrede pådrar seg i egenskap av eier av den forsikrede eiendom når det utføres rehabilitering, ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av bygningens ledninger i grunnen. <p>Ansvar for forurensning når</p> <ul style="list-style-type: none"> - årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett <p>Motorvogn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstatningsansvar i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn med eget fremdriftsmaskineri når motorvognen ikke er bygget for større fart enn 10 km/t og er vanskelig å endre til større kjørefart, jf. forskrift 1961-04-14-3000 	<ul style="list-style-type: none"> - Kontraktsansvar - Erstatningsansvar som følge av tap i styre-/varamedlemmets egen formue - Erstatningsansvar som helt eller delvis er begrunnet i at styre-/varamedlemmet eller dennes familie har mottatt en urettmessig vinning - Erstatningsansvar for skade på ting sikrede <ul style="list-style-type: none"> - bruker, leier, låner eller har i kommisjon/salg - har tatt hånd om for transport/flytting - har til forvaring, oppbevaring, lagring Dette gjelder også når sikrede leier ut eiendommen til leietakere som driver med forvaring, oppbevaring, lagring i sikredes eiendom - Erstatningsansvar ved forurensning når årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett - Erstatningsansvar i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri, seilbåt, motorbåt, fartøy, fly eller luftfartøy - Erstatningsansvar for skade oppstått ved gravings-, sprengings-, spuntings-, pelings- og rivingsarbeider - Erstatningsansvar i henhold til lov om yrkesskade - Erstatningsansvar i egenskap av byggherre ved nybygg eller tilbygg - Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg i henhold til skadeserstatningsloven § 3-5 (oppreisning) og § 3-6 (erstatning for ærekrenking og krenking av privatlivets fred) - Ansvar for bøter og lignende herunder dagbøter, straffebøter, punitive damages og exemplary damages - Erstatningsansvar som skyldes straffbare handlinger - Erstatningsansvar som relaterer seg til asbest - Erstatningsansvar for skade som rammer fører eller medhjelper på arbeidsmaskin - Erstatningsansvar for skade som rammer personer som befordres med arbeidsmaskin - Erstatningsansvar for skade på gods som blir ført (fraktet/transportert og lignende) med arbeidsmaskin/motorredskap - Erstatningsansvar overfor egen familie. Det er familieforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn - Erstatningsansvar etter skadeserstatningsloven § 1-6 (ansvar for skade voldt ved korrupsjon) - Erstatningsansvar som følge av plagiering eller brudd på immaterielle rettigheter



Del 1 - Forsikringsbevis
 Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår
 Del 3 - Erstatningsregler
 Del 4 - Nyheter og endringer



Ansvar

FELLES DEKNINGER/-VILKÅR

FORSIKRINGSNUMMER 80158584

UTSTEDT 27.11.2015



Ansvar

Behandling av erstatningskrav og fordeling av saksomkostninger

Blir krav som overstiger egenandelen reist mot sikrede eller Gjensidige og ansvaret omfattes av forsikringsavtalen, behandler Gjensidige saken og betaler de nødvendige kostnader for avgjørelse av erstatningsspørsmålet med følgende begrensninger:

- Omfattes bare deler av kravet av forsikringsavtalen, og Gjensidige velger å engasjere eksterne juridisk og/eller sakkyndig bistand, fordeles kostnadene ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet etter partenes økonomiske interesse i saken.
- Er Gjensidige villig til å ordne en sak i minnelighet, eller å betale kravet innenfor forsikringssummen, dekker selskapet ikke videre utgifter ved tvisten. Gjensidige har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.
- Dersom sikrede blir idømt et erstatningsbeløp som er høyere enn forsikringssummen, erstatte Gjensidige prosessutgifter forholdsmessig.
- Dersom sikrede uten Gjensidiges samtykke unnlater å påanke en fellende dom, vil Gjensidige foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og eventuelle omkostninger er dekningsmessig under forsikringen.
- Selv om forsikringssummen overskrides, dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av Gjensidige, og renter av idømt dekningsmessig erstatningsbeløp.
- Ved skade som inntreffer utenfor de nordiske land, er Gjensidiges samlede utbetalingsplikt inklusive redningsomkostninger, renter og saksomkostninger, begrenset til den avtalte forsikringssum

Sikredes plikter

Sikrede plikter, vederlagsfritt:

- å foreta de utredninger, analyser og undersøkelser som er av betydning for vurdering av skadetilfellet (eventuelt av skaden og sikredes ansvar), og som kan gjennomføres i sikredes virksomhet,
- å stille til disposisjon vitner og sakkyndige blant de ansatte ved eventuell rettssak der den sikrede er saksøkt, og ellers når selskapet har bruk for dette, jf. forsikringsavtaleloven § 8-1, første ledd.

Uten Gjensidiges samtykke må sikrede ikke innrømme noen erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

Skader og forsikringssum

- Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende forhold, handling eller unnlattelse, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som ett skadetilfelle (serieskade)
- Gjensidiges ansvar for serieskade er begrenset til den forsikringssum som gjaldt da første skade ble konstatert i forsikringstiden
- Det kan i dekningen fremgå forskjellige forsikringssummer. I slike tilfeller vil Gjensidiges totale ansvar for alle serieskader være begrenset til den høyeste forsikringssum som gjaldt ved første serieskade
- Forsikringssummen er angitt i forsikringsbeviset og gjelder ved hvert skadetilfelle
- Forsikringssummen for styreansvar er angitt i forsikringsbeviset og gjelder ved hvert skadetilfelle og totalt i forsikringsåret

Egenandel

- Fra erstatningsoppgjøret trekkes den egenandel som er angitt i forsikringsbeviset ved hvert skadetilfelle

Regress

- Kan sikrede forlange at tredjemann erstatte tapet, inntreffer Gjensidige ved utbetaling av erstatning i sikredes rett mot tredjemann
- Har sikrede oversett ett -1- års fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til Gjensidige jfr. pkt. 1, har selskapet rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor Gjensidige har utbetalt erstatning direkte til skadelidte
- Dersom sikrede som arbeidsgiver blir holdt ansvarlig for skade som forsettlig er forvoldt av ansatte, trer Gjensidige inn i sikredes rett til regress mot de(n) ansatte

Definisjoner

- Skade på person anses inntruffet når en person dør, skades eller blir påført sykdom
- Skade på ting anses inntruffet ved tap av eller fysisk skade på ting (herunder dyr og fast eiendom), eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte. Økonomisk tap påført tredjemann som følge av skaden, regnes som en del av denne
- Formuesskade
Med formuesskade menes økonomisk tap som ikke er oppstått som følge av skade på person eller ting
- Med familie menes sikredes foreldre, barn, barnebarn, fosterforeldre, stebarn, søsken og deres ektefelle, samt sikredes ektefelle eller samboer
- Som urettmessig vinning regnes økonomiske ytelser av enhver art, som eksempelvis lønn, honorar, overskuddsdeling, pensjonsordning
- Med kontraktsansvar menes utgifter/omkostninger/tap knyttet til oppfyllelse av sikredes kontrakt (dvs. avtalt ytelse, leveranse, arbeid, entrepris e.l.) herunder:
 - ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entrepris når skaden inntreffer før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overleveringen
 - ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entrepris, når skaden inntreffer eller oppdages etter overleveringen
 - ansvar for skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt
 - kostnader ved omlevering, etterlevering eller reparasjon
 - ansvar som går utover hva som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved tilsagn, kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
 - ansvar sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress
- Som urettmessig vinning regnes økonomiske ytelser av enhver art, som eksempelvis lønn, honorar, overskuddsdeling og pensjonsordning
- Motorredskaper er gressklippere, jordfresere, snøfresere og andre tilsvarende motorredskaper som tilhører forsikringstaker og ikke er registreringspliktige eller veier mer enn 750 kg



Retts hjelp

- Boligsameie eller boligsammenslutning: dekker tvist i egenskap av boligsameie eller boligsammenslutning

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvilke utgifter?	<p>Når sikrede er part i tvist, dekkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rimelige og nødvendige utgifter til advokat - Rettsgebyr - Utgifter til sakkyndige oppnevnt av retten - Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, begrenset til 40 % av forsikringssum eller økonomisk interesse - Utgifter til vitner ved hovedforhandling og bevisopptak - Tilkjente saksomkostninger når sikrede kan sannsynliggjøre at motparten har manglende betalingsvne 	<ul style="list-style-type: none"> - Rettsgebyr i ankeinstans. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler - Idømte saksomkostnader enten de har hjemmel i lov eller avtale - Utgifter pådratt før tvist er oppstått - Tilkjente omkostninger fra tidligere rettsinstans(er) hvis saken etter en anke løses ved et forlik der du skal dekke egne omkostninger
Hvilke tvister?	<ul style="list-style-type: none"> - Tvist som er oppstått når forsikringen er i kraft, med mindre tvisten er unntatt i kolonnen til høyre - Tvist som behandles i Finansklagenemnda, inntil kr 15 000, begrenset til rimelige og nødvendige utgifter 	<ul style="list-style-type: none"> - Straffesak eller tvist som har utspring i ulovlig handling fra sikredes side - Tvister som har sammenheng med ærekrenkelse, (nett)sjikane, trakassering, fornærmelse og saker om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven § 3-3, § 3-5 og 3-6 - Tvist som gjelder annen fast eiendom enn den sikrede eiendom - Tvist som har sammenheng med sikredes næringsvirksomhet utover det som henger sammen med boretten - Den enkelte sameier/andelseier er ikke sikret under rettshjelps forsikringen, men må benytte egen innboforsikring - Tvist som gjelder tvangsfullbyrdelse av krav etter lov om tvangsfullbyrdelse - Tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner - Ekspropriasjonssak eller skjønnsak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom - Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klage mulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandling, unntatt fra dekning - Tvist om advokatsaker eller utgifter til sakkyndige - Tvist knyttet til styreansvar - Tvist i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn, annen arbeidsmaskin eller båt som ikke er forsikret i Gjensidige - Tvist mellom sameiere - Rettshjelpsutgifter når tviste grunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



000001000570023028



Rettshjelp

Hva er en tvist?

- Tvist foreligger når et fremsatt krav er bestridt, helt eller delvis - muntlig eller skriftlig.
- En tvist anses ikke for å være flere tvister selv om saken består av flere individuelle spørsmål som fremmes i flere saker.
- I sak om rettsutgreiing, grensegangssak, eller skjønn etter jordskifteloven, er tvistetidspunktet når det foreligger krav fra en part, jfr. jordskifteloven § 17, 3 ledd.

Ved personskader som følge av skader etter sammenstøt med motorvogn, er tvistetidspunktet kollisjonstidspunktet.

Hvilke domstoler tvisten må høre inn under

- Tvisten må høre inn under meklingsinstitusjoner med begrenset domstolsmyndighet dl § 1,2 ledd eller de alminnelige domstoler, dl § 1,1 ledd. Dersom saken føres for særdomstol, jf. dl § 2, men kunne vært ført for de alminnelige domstoler, dekkes likevel rettshjelpgifter.

Melding av rettshjelpssaker

- Forespørsel skal snarest meldes til selskapet og senest ett år etter at advokat ble kontaktet
- Dersom advokat benyttes under offentlig forvaltningsbehandling, regnes fristen for melding til selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige klagebehandlingen er fullt utnyttet
- Der det er flere parter på samme side, skal det sendes en samlet oversikt over alle parter og hvor de er forsikret.

Rimelige og nødvendige utgifter

- Tvisteloven §§ 6-13, 10-5 og kapittel 20, Regler for god advokatskikk og Advokatforeningens salærveiledning, er retningsgivende for hva som er rimelige og nødvendige utgifter.
- Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan Gjensidige kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand forutsatt at de er forsikret i samme selskap.

Opplysninger Gjensidige har behov for

- Ved krav om oppgjør har Gjensidige samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær, dvs. oppdragsbekreftelse, timeliste, spesifisert salær oppgave, og Gjensidige skal ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening.

Forsikringssum og egenandel

- Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til den forsikringssum som fremgår av forsikringsbeviset.
- Erstatningen er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken
- Dersom det er flere parter på samme side, er den samlede erstatning begrenset til den forsikringssum som fremgår av forsikringsbeviset
- For boligsameie og boligsammenslutning vil forsikringssummen for alle sikredes tvister likevel være begrenset til totalt kr 300 000 pr. forsikringsår
- I tillegg til egenandelen på kr 10 000 må sikrede betale en egenandel på 20 % av utgiftene som dekkes av

forsikringen

- Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

1. Forsikringsavtalen består av
 - forsikringsdokumentet
 - eventuell avtale ved kollektive forsikringer og reguleres også av
 - forsikringsavtaleloven (FAL)
 - det øvrige lovverket

Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkår og sikkerhetsforskrifter. Spesielle bestemmelser gjelder foran generelle bestemmelser.

2. Norske lover og domstoler
Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen. Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol.

3. Garantiordning for skadeforsikringer
Gjensidige er med i en garantiordning for individuelle/private skadeforsikringer som kan bidra dersom selskapet ikke har penger til å betale.

4. Valuta
Priser, erstatninger og renter beregnes og gjøres opp i norske kroner.

5. Grunnpris
Grunnprisen er et fast beløp uavhengig av forsikringsavtalens omfang. Den dekker kostnader til administrasjon og dokumentutsendelse og refunderes ikke ved oppsigelse i forsikringsåret.

6. Ettårige avtaler fornyes automatisk
Forsikringen er ettårig og fornyes automatisk for ett år av gangen dersom ikke forsikringstaker sier opp forsikringen. Gjensidige kan endre pris og vilkår hvert år ved hovedforfall.

7. Tidsbegrensede forsikringer
Forsikringer som er avtalt for en tidsbegrenset periode, opphører på avtalt utløpsdato uten ytterligere varsel.

8. Tilgodehavende
Opphører forsikringen i forsikringstiden, beregnes tilgodehavende for gjenstående del av forsikringstiden, så sant ikke annet er angitt i de enkelte forsikringsbevis. Dette gjelder ikke for grunnpris, se punkt 5.

- Ønskes beløpet utbetalt, må kontonummer oppgis.
Tilgodebeløp kan også overføres til annet forsikringsforhold i Gjensidige.

9. Renter
Det beregnes renter ved erstatningsoppgjør i samsvar med forsikringsavtalelovens §§ 8-4 og 18-4.

10. Opphør ved eierskifte
I stedet for forsikringsavtalelovens § 7-2 gjelder: Skifter den ting forsikringen er knyttet til eier, faller forsikringen bort. Gjensidige svarer likevel for forsikringstilfeller som inntreffer innen fjorten dager etter eierskiftet. Forsikringen bortfaller uansett når den nye eier har tegnet forsikring.

11. Gjensidiges rett til å si opp forsikringen
Gjensidige kan si opp forsikringen ved manglende betaling, feil eller manglende opplysninger samt ved særlige grunner. I tillegg kan Gjensidige si opp forsikringen dersom forsikringstaker går konkurs eller etter en skade, så sant

oppsigelse er rimelig. Dette gjelder ikke livsforsikringer.

12. Svik
Ved svik opphører både rett til erstatning og refusjon av innbetalt beløp, og alle forsikringsavtaler kan sies opp med øyeblikkelig virkning. Allerede utbetalte erstatningsbeløp kan kreves tilbakebetalt.

13. Krig og alvorlige uroligheter
Forsikringen dekker ikke skade på person og ting som skyldes
 - krig eller alvorlige uroligheter i Norge
 - krig eller alvorlige uroligheter i utlandet dersom forsikrede reiser inn i, eller tar opphold i, et område med krig eller alvorlige uroligheter hvis ikke annet er avtalt skriftlig
 - deltakelse i krig når deltakelsen ikke er godkjent av norske myndigheter

På Person-, Motorvogn- og Reiseforsikring dekker Gjensidige likevel skade på person og ting som skyldes

- krig eller alvorlige uroligheter i utlandet dersom forsikrede allerede befinner seg i et område når det bryter ut krig eller alvorlige uroligheter. Forsikringen gjelder da i inntil 6 uker fra dette tidspunkt.

14. Skade ved terrorhandlinger
Ved terrorhandling er Gjensidiges samlede erstatningsansvar overfor alle kunder og andre kravstillere begrenset til kr 1 milliard pr. skadehendelse. Alle skader som inntreffer innenfor et tidsrom på 48 timer, regnes som samme hendelse. Overstiges fastsatt grense pr. hendelse, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig. Denne begrensningen gjelder ikke for reiseforsikring eller personforsikringer - eller for personskade som går inn under Bilansvarsloven eller Lov om yrkesskadeforsikring.

For følgende objekter/interesser dekkes uansett ikke skade som direkte eller indirekte er en følge av terrorhandling:

- Dammer, tunneler, broer, flyplasser, jernbanestasjoner, kraftverk, bygninger med mer enn 25 etasjer
- Objekter/interesser utenfor Norden

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som forstås å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt.

15. Farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser m.m.
For personskade under Bilansvarsloven og Lov om yrkesskadeforsikring samt på reise- og personforsikring dekker Gjensidige skade eller tap som følge av farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser, skade eller tap forårsaket av raketter, atomvåpen eller radioaktiv stråling.

For reise- og personforsikring gjelder følgende begrensning: Ved skade forårsaket av atomvåpen eller radioaktiv stråling, er samlet erstatningsansvar overfor alle kunder og kravstillere begrenset til kr 500 millioner pr. skadehendelse. Alle skader som skyldes samme hendelse eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som én skadehendelse.



For øvrige forsikringer dekkes ikke slike skader/tap.

16. Jordskjelv og vulkanutbrudd

Gjensidige dekker tap eller skade som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv eller vulkanske utbrudd for:

- personforsikring
- ulykkesforsikring, med unntak av ulykkeskade som følger av jordskjelv i Norge
- personskade under Bilansvarsloven
- personskade under Lov om yrkesskadeforsikring

For øvrige forsikringer dekkes ikke tap eller skade, og økning i tap eller skade, ved jordskjelv og vulkanutbrudd.

17. Områder som er underlagt sanksjoner fra FN eller EU

Enhver erstatningsplikt og andre forpliktelser overfor den forsikrede, eller andre rettighetshavere under forsikringen, bortfaller dersom oppfyllelse av forpliktelsen medfører brudd på regelverk som gjennomfører bindende vedtak fattet av FNs Sikkerhetsråd og restriktive tiltak vedtatt av EUs råd.

18. Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister FOSS

Alle skader som meldes et forsikringsselskap, kan registreres i Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister. Når et forsikringsselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over fødsels-, organisasjons- og saksnummer, bransjekode, selskap, skadetype, dato og saksbehandlers initialer for alle skader som tidligere er meldt på samme kunde - også skader i andre forsikringsselskap. Registrerte skader slettes etter 10 år.

Forsikringstaker har innsynsrett ved skriftlig henvendelse til FNO Servicekontor, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.

19. Register over livsforsikringer og pensjonsavtaler
Finansnæringens Servicekontor har et register over alle livsforsikringer og pensjonsavtaler slik at forsikrede og etterlatte lettere skal finne opplysninger. Det er registrert navn, fødselsnummer, referansenummer og navnet på finansinstitusjonen.

Forsikringstaker kan få innsyn eller reservere seg mot å stå i registeret ved å henvende seg til FNO Servicekontor, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.
Se også www.norskpensjon.no

20. Skjønn

Ved forsikring av ting eller interesse gjelder følgende bestemmelser om skjønn ved skade:

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier samt spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller Gjensidige krever det. Skjønnets verdifastsettelse er øvre grense for Gjensidiges erstatningsansvar.

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Dersom en av partene ønsker det, kan det velges særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den andre om

sitt valg, plikter den andre innen en uke etter at underretning er mottatt, å meddele om hvem som velges. Før skjønn velger skjønnsmennene en oppmann. Hvis en av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet har inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne av tingretten i den rettskrets hvor skjønn foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsavtalen. Skjønnsmennene foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som skjønnsmennenes ansettelse medfører.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønn bæres med en halvpart på hver. Ved skjønn overfor privatkunder som gjelder tingskade knyttet til privat forsikring, hvor det er Gjensidige som krever skjønn, betaler Gjensidige alle skjønnskostnader. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.



Bygning

Erstatningsregler for bygning

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

1. Skader som skal meldes til politiet
Brann, innbrudd, tyveri, skadeverk og ran.
2. Alternative oppgjørsmåter
Gjensidige avgjør om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon, gjenoppføring eller ved at Gjensidige gjenanskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting. Gjensidige har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppføring.
3. Eiendomsretten til ting som er skadet eller kommet til rette
Gjensidige har rett til å overta en skadet ting når det er utbetalt erstatning som for totaltap. Kommer en ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.
4. Gjensidiges ansvar overfor panthaver og konkursbo er begrenset til det laveste av følgende to beløp:
 - Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden.
 - Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.
Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.
5. Gjensidiges overtagelse av panterett
Er Gjensidige ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntre Gjensidige i panthavers rett i den utstrekning Gjensidige betaler erstatning til panthaver.
6. Erstatningsberegning

1. Fellesregler

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet (gjenoppføringsprisen).

Bygningsendring som innvirker på gjenoppføringsprisen, omfattes av forsikringen og skal meldes til Gjensidige. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen før og etter endringen.

For førsterisikoforsikret bygning fastsettes forsikringssummen av forsikringstakeren. Skade erstattes inntil den valgte forsikringssummen.

Maksimal erstatning er gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenoppføring til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff. Prisene på skadedagen legges til grunn.

Følgende tas hensyn til i beregningen:

- Utgifter til forundersøkelser, adkomst og istandsettelse erstattes.
- Netto påløpte offentlige avgifter ved utbedring av skaden erstattes.
- Økning i offentlige avgifter som skyldes gjenoppføring til annet formål erstattes ikke.
- Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk erstattes ikke.
- Tap av nytteareal som følge av offentlig påbud erstattes ikke.

For bygning/bygningsdel som er bestemt revet/utskiftet, er erstatningen begrenset til verdien av bygningens/bygningsdelens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/bruk, etter fradrag for rivingsutgifter som ville ha påløpt uavhengig av skaden.

2. Bygning

- som repareres/gjenoppføres innen 5 år til samme formål i Norge.

Det gjøres fradrag i erstatningen for økning i markedsv verdien som overstiger 40% av bygningens markedsverdi før skaden.

For bygning i landbruksproduksjon gjelder i stedet: Det gjøres fradrag for eventuell verdiforringelse før skaden på grunnlag av

- bygningens/bygningsdelens/komponentens brukstid i forhold til forventet levetid.
- tekniske tilstand.

Fradragnet gjøres kun for den delen av verdiforringelsen som overstiger 40%.

- som repareres/gjenoppføres innen 5 år til annet formål i Norge.

Det gjøres fradrag i erstatningen for enhver økning i markedsv verdien.

For bygning i landbruksproduksjon gjelder i stedet: Det gjøres fradrag for eventuell verdiforringelse før skaden på grunnlag av

- bygningens/bygningsdelens/komponentens brukstid i forhold til forventet levetid.
- tekniske tilstand.

Erstatningen settes ikke høyere enn nedgangen i bygningens avkastningsverdi.

- som ikke repareres/gjenoppføres innen 5 år. Erstatningen tilsvarer reduksjonen i bygningens markedsv verdi som følge av skaden.

Erstatningen beregnet i henhold til pkt. 2 kan ikke settes høyere enn beregnet i henhold til pkt. 1.

For bygning i landbruksproduksjon gjelder i stedet: Det gjøres fradrag for eventuell verdiforringelse før skaden på grunnlag av

- bygningens/bygningsdelens/komponentens brukstid i forhold til forventet levetid.
- tekniske tilstand.

Erstatningen settes ikke høyere enn nedgangen i



000001000570025028

bygningens avkastningsverdi.

7. Andre bestemmelser

- Prisstigning etter skade

erstattes innenfor normal reparasjons-/gjenoppføringstid, maksimalt 24 måneder. Prisstigning beregnes på grunnlag av gjennomsnittelig byggekostnadsindeks i reparasjons-/ gjenoppbygningsperioden.

- Påbud fra offentlig myndighet

Forsikringen dekker nødvendige utgifter som følge av erstatningsmessig skade og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter:

- Utbedring/gjenoppføring av bygningen. Merutgiftene skal gjelde den skadde del av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen, etter hoved- ombygningsklausulen i Plan- og bygningsloven.
- Grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning.
- Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.
- Er gjenoppbygging på samme byggetomt hindret ved lovhjemlet inngrep, gjelder forsikringen også på annet sted i den utstrekning nødvendige merutgifter påløper.

Gjensidige kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven.

Forsikringen dekker ikke:

- Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi, selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- Merutgifter som skyldes at bygningen gjenoppføres større enn den skadde.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

- Husleietap

Forsikringen dekker husleietap når de forsikrede lokaler, ved erstatningsmessig skade, skades så mye at de helt eller delvis ikke kan benyttes, at leieforholdet kan forlanges hevet, eller at eieren plikter å redusere leien. Det husleietapet som oppstår ved at det ikke lykkes å få leid ut lokalene igjen, til den kontraktsmessige husleie som gjaldt på skadedagen, dekkes også innenfor ansvarstiden.

Husleietap dekkes også dersom all adkomst til forsikringsstedet er blokkert som følge av en erstatningsmessig skadehendelse som er inntruffet på, eller i umiddelbar nærhet av forsikringsstedet, eller som følge av redningstiltak etter FAL § 6-4. Husleietap som følge av at all adkomst til forsikringsstedet er blokkert og som følge av naturskade, erstattes inntil forsikringssummen, maksimalt kr 10 millioner per kunde.

Erstatningen er begrenset til tapet i inntil 36 måneder fra skadedagen. Dersom bygningen ikke repareres/gjenoppføres, er erstatningen begrenset til tapet i normal reparasjons-/gjenoppføringstid, maksimalt 3 måneder.

Dersom det reelle tapet er lavere enn det kontraktsmessige tapet, dekkes kun det reelle tapet.

Husleietap beregnes uten produksjonsutstyr på grunnlag av:

- leieinntekten for utleide lokaler.
 - gjeldende markedspris for lokaler til eget bruk.
- Ved leiekontrakter som inkluderer produksjonsutstyr, beregnes markedsleien for tomme lokaler. Erstatningen beregnes ut fra sannsynliggjort brukstid / utleietid.

Fradrag gjøres for innsparte utgifter og opptjente renter også av bygningserstatningen.

Ved erstatningsberegning av fritidsboliger legges sannsynliggjort normal brukstid / utleietid til grunn. Økning av tapet ved forlenget bygge- / reparasjonstid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

- Hageanlegg

Ved beplantning i hageanlegg er erstatningen begrenset til hva det vil koste å gjenanskaffe tilsvarende ung vekst i gartneri.

8. Egenandel og aldersfradrag

- Bygning

Avtalt egenandel trekkes fra erstatningsoppgjøret.

I følgende tilfeller trekkes aldersfradrag i stedet for egenandel når aldersfradraget overstiger egenandelen:

- Ved bruddskader på utvendige rørledninger, tanker, kummer og bunnledninger under bygning med tilknyttet utstyr av annet materiale enn plast, gjøres fradrag med 5% i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 20 år.
- Ved kortslutning, annet elektrisk fenomen eller bruddskade som rammer fyringskjel, gjøres fradrag med 5% i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 5 år, maksimalt 80% fradrag.
- Ved kortslutning eller annet elektrisk fenomen som rammer varmekabler, gjøres fradrag med 10% i reparasjonskostnadene for hvert år objektet er eldre enn 15 år, maksimalt 80% fradrag.

Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn for erstatningen.

Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen.

Aldersfradraget gjøres i de samlede utgiftene, inkl. tilkomstarbeidene.

For bygning i landbruksproduksjon gjelder i tillegg:

For tingskade reduseres egenandelen med kr 10 000 ved skade som alene rammer overspenningsvern og innbruddsalarmanlegg.

Det trekkes ikke egenandel ved skade som alene rammer brannalarmanlegg.

9. Hva grov uaktsomhet og forsett fra andre betyr for sikrede

Skade ved forsettlig handlinger eller unnlatelser fra daglig leder eller eiere får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlatelser og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.

Skade ved grovt uaktsomme handlinger eller unnlatelser fra daglig leder, eiere eller personer som utfører arbeid av

ledende art, ansvarshavende for det skadeforebyggende arbeid, eller andre som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten, får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlater og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.



Eiendeler

Erstatningsregler for eiendeler, forhandlers kjøretøy/båter, pengeautomater, spesifisert maskin/EDB-maskin/utstyr.

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

1. Skader som skal meldes til politiet
Brann, innbrudd, tyveri, skadeverk og ran.
2. Alternative oppgjørsmåter
Gjensidige avgjør om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon eller ved at Gjensidige gjenanskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting. Gjensidige har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenanskaffelse.
3. Eiendomsretten til ting som er skadet eller kommet til rette
Gjensidige har rett til å overta en skadet ting når det er utbetalt erstatning som for totaltap. Kommer en ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.
4. Gjensidiges ansvar overfor panthaver og konkursbo er begrenset til det laveste av følgende to beløp:
 - Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden.
 - Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.
 For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.
Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.
5. Gjensidiges overtagelse av panterett
Er Gjensidige ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntre Gjensidige i panthavers rett i den utstrekning Gjensidige betaler erstatning til panthaver.

6. Erstatningsberegning

6.1. Fellesregler

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstakeren. Etter fradrag av egenandel, erstattes skade inntil de oppgitte summene. Maksimal erstatning er gjenanskaffelsesprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff. Prisene på skadedagen legges til grunn.

Følgende tas hensyn til i beregningen:

- Utgifter til forundersøkelser, adkomst og istandsettelse erstattes.

- Netto påløpte offentlige avgifter ved utbedring av skaden erstattes.
- For ting som ikke lenger er i bruk eller er ukurante, settes erstatningen ikke høyere enn markedsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene til klargjøring for salg.

6.2. Maskiner, inventar og løsøre

- som repareres/gjenanskaffes innen 3 år erstattes etter reglene i punkt 6.1, med følgende endring:

Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30% av tingens totale brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.

Når tingens eller den skadde dels alder utgjør mer enn 30% av den totale brukstiden, beregnes maksimal erstatning til reparasjon/gjenanskaffelse etter følgende formel:

$$(A/B) \times 1,4 C = E$$

A = Gjenstående brukstid

B = Total brukstid som ny

C = Reparasjonspris/Gjenanskaffelsespris

E = Erstatning

Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting som ny, beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert installasjonsarbeider og igangkjøring.

- som ikke repareres/gjenanskaffes innen 3 år erstattes med reduksjonen i markedsverdien som følge av skaden, men ikke høyere enn etter pkt. 6.1.

6.3. Varer erstattes etter reglene i punkt 6.1.

For solgte varer benyttes kontraktsprisen.

7. Andre bestemmelser

- Prisstigning etter skade
erstattes innenfor normal reparasjons-/gjenanskaffelsestid, maksimalt 24 måneder. Erstatningen er begrenset til 20% av erstatningen for tingskaden.
- Rekonstruksjon
Nødvendige utgifter til rekonstruksjon av elektroniske data og manuskripter, yrkestegninger og øvrige arkiver, innen 24 måneder fra skadedagen.

Backup/sikkerhetskopier er omfattet også på eksternt lagringssted med inntil forsikringssummen, maksimalt kr. 1 million. Dersom lagringsstedet benyttes av flere, er Gjensidiges erstatningsansvar totalt for alle kunder begrenset til kr 50 millioner per skadehendelse per lagringssted for backup/sikkerhetskopier. Overstiges denne grensen, vil erstatningene bli redusert forholdsmessig.

Backup/sikkerhetskopier er omfattet også under fysisk transport mellom forsikringsstedet og lagringssted for backup.

8. Egenandel



000001000570026028

Avtalt egenandel trekkes fra erstatningsoppgjøret.

For eiendeler i landbruksproduksjon gjelder i tillegg:
For tingskade reduseres egenandelen med kr 10 000 ved skade som alene rammer overspenningsvern og innbruddsalarmanlegg.
Det trekkes ikke egenandel ved skade som alene rammer brannalarmanlegg.

9. Hva grov uaktsomhet og forsett fra andre betyr for sikrede
Skade ved forsettlig handlinger eller unnlatelser fra daglig leder eller eiere får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlatelser og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.

Skade ved grovt uaktsomme handlinger eller unnlatelser fra daglig leder, eiere eller personer som utfører arbeid av ledende art, ansvarshavende for det skadeforebyggende arbeid, eller andre som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten, får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlatelser og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.

Her finner du informasjon om de endringer som er gjort i forsikringene dine siden sist.

Det første avsnittet gjelder kun for deg som er landbrukskunde.

Landbrukskunder:

Felles for bygninger, eiendeler og driftstap

Forbedringer

- Driftsbygninger og eiendeler som var forsikret med kaskodekning, får nå heldekning som i tillegg dekker indre skader, f.eks. maskinskader

Endringer

- Eiendelsforsikringer finner du nå som separate forsikringer med egne forsikringssummer. Tidligere fremkom dette som
 - innredning under forsikringen Landbruksbygg
 - eiendeler under forsikringene Gårdens tilbehør, Driftsløsøre eller Avling/Varer
 - samt innsatsmidler under Produksjonsforsikringene

Pris

- Prisøkningene skyldes indeksregulering og økte erstatningsutbetalinger.

Landbrukskunder: Bygning

Forbedringer

- Påbud fra offentlig myndighet var tidligere dekket med kr 150 000 så sant ikke annen som fremgikk av forsikringsbeviset. Forsikringssummen økes nå til 50 % av fullverdigrunnlaget/førsterisikosummen for bygningen, maks kr 5 millioner
- Forsikringen dekker nå 'Bygningmessige investeringer i forsikringsåret med forsikringssum som er 10 % av fullverdigrunnlaget/førsterisikosummen for bygningen, maks kr 1 millioner
- Grensen for når det gjøres fradrag ved verdiforringelse, økes fra 20 % til 40 %, slik at det gjøres fradrag først ved 40 % verdiforringelse

Endringer

- Forsikringssummen for husleietap begrenses nå til 5 % av bygningens fullverdigrunnlag/ førsterisikosum. Ta kontakt dersom du ønsker høyere forsikringssum
- Forsikringssummen for Rivning og rydding settes nå til 50 % av bygningens fullverdigrunnlag/førsterisikosum, maks kr 3 millioner
- Forsikringen for Innredning som tidligere automatisk var inkludert under Landbruksbygg, er flyttet til forsikringen Eiendeler - med egen forsikringssum. Ta kontakt dersom du ønsker å endre forsikringssummen.
- Det gis ikke rabatt for påbudt brannsløkkingsutstyr
- Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr
- Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
- Du må ha egen forsikring 'Prosjektforsikring' - dersom du skal bygge opp nye hus på gården. Ta kontakt med oss dersom du har behov for dette.
- Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker

Egenandel

- Laveste egenandel er nå kr 10 000

- Det er ikke redusert egenandel ved tyveri selv om du har innbruddsalarm

Landbrukskunder: Eiendeler

Tidligere forsikring for Driftsløsøre

Forbedringer

- Driftsløsøre som tidligere var forsikret med kaskodekning, får nå heldekning som i tillegg dekker indre skade, f.eks. maskinskade
- Forsikringssummen for rivning og rydding av driftsløsøre er nå 50 % av samlet forsikringssum for eiendeler på forsikringsstedet, maks kr 3 millioner. Tidligere var summen kr 150 000

Endringer

- Tidligere var det en forsikringssum for hele forsikringsstedet. Denne summen er nå fordelt på hver enkelt bygning - se forsikringsbeviset. Ta kontakt med oss dersom du ønsker å endre summene
 - Kunder med forsikring for Produksjoner har tidligere hatt dekning for innsatsmidler. Dette videreføres nå ved at du får kr 100 000 i forsikringssum på varer. Ta kontakt med oss dersom du ønsker å endre forsikringssummen
 - Forsikringssummen for Investeringer og nyanskaffelser' er nå 10 % av forsikringssummen for Maskiner, inventar og løsøre. Ta kontakt dersom du ønsker å endre forsikringssummen
 - Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr
 - Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
 - Forsikringen dekker ikke båter
 - Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker
- #### Egenandel
- Laveste egenandel er nå kr 10 000
 - Det er ikke redusert egenandel ved tyveri selv om du har innbruddsalarm

Tidligere forsikring for Avling og varer

Forbedringer

- Forsikringssummen for Rivning og rydding er nå 50 % av samlet forsikringssum for eiendeler på forsikringsstedet, maks kr 3 millioner

Endringer

- Kunder som hadde forsikring for varer under temperert lagring, har nå dette dekket under Heldekning
- Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr
- Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
- Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker

Egenandel

- Egenandel for varer under temperert lagring er ikke lenger 10 % av skaden, men følger eiendelsforsikringen
- Laveste egenandel er nå kr 10 000

Tidligere forsikring for Gårdens tilbehør

Forbedringer

- Investeringer og nyanskaffelser er forsikret med 10 % av forsikringssummen for Maskiner, inventar og løsøre

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer



000001000570027028

- Forsikringssummen for Rivning og rydding settes nå til 50 % av bygningens fullverdigrunnlag/førsterisikosum, maks kr 3 millioner

Endringer

- Investeringer og nyanskaffelser er forsikret med 10 % av forsikringssummen for Maskiner, inventar og løsøre
- Forsikringssummen for Rivning og rydding settes nå til 50 % av bygningens fullverdigrunnlag/førsterisikosum, maks kr 3 millioner
- Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr
- Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
- Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker
- Forsikringen dekker ikke båter

Egenandel

- Egenandel for varer under temperert lagring er ikke lenger 10 % av skaden, men følger eiendelsforsikringen
- Laveste egenandel er nå kr 10 000
- Det er ikke redusert egenandel ved tyveri selv om du har innbruddsalarm

Landbrukskunder: Driftstap

Endringer

- Heldekning og Ulykke under Produksjon/Salg er nå egen forsikring Driftstap
- 'Kunde og leverandør' er nå egen dekning under Driftstap med egen ansvars- og karenstid
- Heldekning eller Driftstap restriksjoner' under forsikringen Produksjon/salg finnes nå under forsikringen Spesifisert objekt
- Driftstap ved skade under transport dekkes ikke
- Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
- Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr
- Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker

Egenandel

- Egenandelen er endret til 48 timer karenstid. Karenstid er den avtalte tiden fra skadetidspunktet til Gjensidiges erstatningsplikt begynner
- Ansvarstiden er 12 måneder og regnes fra det tidspunkt skaden hindrer driften. Ansvarstid er den avtalte perioden Gjensidige er erstatningspliktig

Landbrukskunder: Spesifisert objekt

Endringer

- Forsikringen for Stasjonær Landbruksmaskin finnes nå under forsikringen Spesifisert objekt
- Laveste karenstid for driftstap under Stasjonær Landbruksmaskin er nå 24 timer. Karenstid er den avtalte tiden fra skadetidspunktet til Gjensidiges erstatningsplikt begynner
- Maskinskadedekningen er endret til Heldekning. Egenandel - se forsikringsbeviset
- Vi dekker kun tyveri fra låst bygning eller låst rom i bygning - med unntak av der myndighetene ikke tillater låsing pga rømningsveier for husdyr

- Ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet, dekkes nå med inntil kr 1 mill innenfor Norden
 - Den som har rett på erstatningen, er forsikringstaker
- Egenandel
- Det er ikke redusert egenandel ved tyveri selv om du har innbruddsalarm

Landbrukskunder: Landbruksproduksjoner og husdyrbesetning/enkelt dyr

Forbedringer

- Alle produksjonsforsikringer inkluderer nå driftstap

Endringer

- Gjensidige bruker nå driftsinntekter som utgangspunkt for prisen på produksjonsforsikringene. Driftsinntektene for storfe, småfe og honning er i år beregnet ut fra antall forsikrede dyr/bikuber på den gamle forsikringen og gjennomsnittstall fra Norsk institutt for landbruksøkonomisk forskning. For de øvrige produksjonene har vi overført driftsinntektene fra den gamle forsikringen
- Førvarer og innsatsmidler som tidligere var omfattet under produksjonsforsikringen, er flyttet til ny forsikring Eiendeler, og forsikringssummen er kr 100 000 uansett omfanget av produksjonen
- Produksjonsforsikringen for hjortedyr, lama og alpukka endres til forsikringen Husdyr Besetning, og forsikringen omfatter ikke lenger driftstap

Egenandel

- Laveste egenandel er 1 % av forsikringssummen for driftsinntekter, minimum kr 10 000

Pris

- Prisøkningene skyldes indeksregulering og økte erstatningsutbetalinger

Landbrukskunder: Motorvogn og Arbeidsmaskin

Forbedringer

- Har du tidligere hatt en eller flere av dekingene Brann, Tyveri, Glass eller Vei hjelp, får du nå forsikringen Delkasko som dekker alt dette

Endringer

- Gårdsbil bytter navn til Næringsbil eller Lastebil avhengig av bilens vekt
- Tidligere forsikring Landbruksmaskin selvgående heter nå Arbeidsmaskin

Egenandel

- Laveste egenandel er kr 6 000

Pris

- Prisøkningene skyldes indeksregulering og økte erstatningsutbetalinger

Landbrukskunder: Ansvar- og Rettshjelp

Endringer

- Ansvar- og Rettshjelp finner du nå samlet under egen forsikring. Tidligere var disse forsikringene delt opp under Landbruksbygg, Gårdens tilbehør, Driftsløsøre, Avling/Varer og Produksjoner
- Yrskeskadeforsikring for ulønnet arbeidshjelp er nå automatisk inkludert dersom du har ansvarsforsikring som eier av forsikret fast eiendom

Egenandel

- Laveste egenandel er nå kr 10 000

Pris

- Prisene fremkommer nå på en annen måte i forsikringsbeviset
- Prisendringene skyldes endringer i erstatningsutbetalingene

De neste avsnittene gjelder alle kunder:



Bygning/Eiendeler/Drifts tap

Indeksregulering 2015

Hvert år reguleres verdien av bygninger og maskiner i takt med prisutviklingen i samfunnet. Justeringen er lik i alle selskaper. Indeksreguleringen fra 01.01.2015 er:

- Bygninger 6,6 %
- Maskin og løvsøre i næringslivet 1,3 %
- Varer 2,2 %

Prisøkning som følge av indeksregulering kommer i tillegg til eventuelle prisøkninger for den enkelte forsikring.

Påbud fra offentlig myndighet viktig å vurdere høy nok forsikringssum

Standard forsikringssum for påbud fra offentlig myndighet er i dag 50 % av førsterisikosummen eller premieberegningssummen for bygning, maksimalt kr 5 mill.

Dette gjelder dekning av nødvendige utgifter som følge av en erstatningsmessig skade og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter.

Merutgiftene til utbedring/gjenoppbygging skal gjelde den skadde del av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen - etter hovedombyggingsklausulen i Plan og bygningsloven.

Slike påbud kan utgjøre store beløp. Det er derfor viktig at du vurderer om forsikringssummen for offentlig påbud bør økes ut over det som er standard sum, for å ta høyde for eventuelle krav som måtte komme etter en skade.

Eiendeler:

Følgende endring gjelder for urmakere og gullsmeder:

- Erstatning ved ran av gull, ur og edelstener er begrenset til 50 % av forsikringssummen for varer



000301000570028028

Del 1 - Forsikringsbevis

Del 2 - Fellesdekninger/-vilkår

Del 3 - Erstatningsregler

Del 4 - Nyheter og endringer

