

125321 Undelstadveien 78-88 og Undelstad Terrasse 29-42

Oslo, 12.06.2017.

Notat vedrørende oppbygging av tak

Det har vært noen uklarheter rundt den faktiske oppbyggingen av takene ved omteking, etterisolering og forsterkning av takbjelkene. Nedenfor følger en beskrivelse av oppbyggingen av takene.

Oppbygging tak (innenfra):

- Platehimling eller original trepanel (noen steder begge deler).
- Dampsperre (fornytt fra utsiden).
- 48x198 mm takåser c/c 60.
- 20 cm isolasjon, mineralull i bjelkelaget (gammel isolasjon brukt om igjen).
- 48x98 mm påføring takåser (forsterkning).
- 10 cm isolasjon, mineralull i bjelkelaget (ny).
- Vindsperre (soft/duk).
- 48x48 mm lekter (luftespalte).
- Taktro (18 mm OSB-plater).
- Tekking (asfaltbelegg/takpapp).

Andre opplysninger:

- Forsterkning av taket er beregnet og beskrevet av statiker (Haug og Blom-Bakke). Takets bæreevne skal nå være tilstrekkelig til å tilfredstille dagens snølastkrav.
- Taket er forsterket ved at nye, overliggende bjelker (48x98) er skrudd fast til eksisterende takåser. Innfestingsmetode ble beskrevet av statiker. (Det er benyttet bestemte skruer som er skrudd i et fastsatt mønster).
- Eksisterende takutstikk er fjernet. I den påførede delen av taket er det lagt utvekslingsbjelker (48x98 mm) fra nest nederste takås og ut ca. 40 cm for nytt takutstikk (48x98 mm), isolert med 10 cm isolasjon.
- Det er bygget nytt takutstikk på gavlene. Påføringsbjelkene er dratt ca. 40 cm ut fra veggen og isolert med 10 cm isolasjon.
- Vindsperren er brettet rundt isolasjon i raft/takutstikk. Vindsperren fra vegg er brettet rundt det gamle isolasjonssjiktet og lagt et stykke inn mellom gammelt og nytt lag med isolasjon. Vindsperren på taket er brettet rundt det nye isolasjonssjiktet og lagt inn mellom gammelt og nytt lag med isolasjon et lite stykke for å ivareta overgangen mellom vindsperre fra vegg og vindsperre fra tak.
- Dampsperren er fornytt på alle takene. På noen av takene er den nye dampsperren et smøreprodukt som ble smurt oppå den gamle dampsperren (papp med aluminiumbelegg). Dette smøreproduktet er avhengig av en viss temperatur under påføring og herdeprosess, og kan derfor ikke påføres om vinteren. Da det ble kaldere i været ble det derfor benyttet plast som dampsperre på takene. Platen er klemt mot bjelkene med lekter.
- På lektene er det montert 18 mm OSB-plater.

125321 Undelstadveien 78-88 og Undelstad Terrasse 29-42

- OSB-platene er teknet med ett lag asfalttakbelegg.
- På mønene er det bygget sammenhengende mønelufter for å ivareta lufting av takene.
- Alle takrenner, nedløp og beslag er fornyet.
- Piper/skorsteiner er forlenget/bygget opp for å tilfredsstille krav til høyde over ny takoppbygning.
- Under alle takutstikk er det montert ny kledning som er grunnet og malt to strøk.
- Alle vindskier er fornyet.
- Alle isbord er kledd med beslag.

for **OPAK AS***Grete Falk Gabrielsen*Grete Falk Gabrielsen
Spesialrådgiver

Distribusjon: Undelstad Huseierlag
Vedlegg: Bilder oppbygging tak
Tegning av ny oppbygging

 Egenkontroll

12.06.2017 GFG

 Sidemannskontroll

12.06.2017 JSK